

ORIGINALE DEL MODELLO da consegnare al PROTOCOLLO GENERALE, sito al pianoterra del palazzo di via Punta del Forno 2, unitamente ad una copia dello stesso che verrà immediatamente restituita munita del timbro di avvenuto deposito.

Bollo

(*) CAMPI DI COMPILAZIONE OBBLIGATORIA

Si raccomanda di riportare in maniera completa e leggibile i dati. Domande o denunce incomplete o non leggibili non produrranno alcun effetto.

Prot. corr. (riservato all'ufficio)

Spazio riservato al Protocollo Generale

AL COMUNE DI TRIESTE

AREA CITTA' E TERRITORIO

Servizio Edilizia Privata ed Edilizia Residenziale Pubblica - Paesaggio

OGGETTO: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO¹

Dichiarazioni ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR. 445 del 28/12/2000. il sottoscritto è consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del DPR. n. 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso nei casi previsti dalla stessa normativa, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che i benefici, eventualmente conseguiti in seguito al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, decadono

(*) CAMPI DI COMPILAZIONE OBBLIGATORIA

1) LA SOTTOFIRMATA persona/ditta ² _____
 cod. fiscale o partita I.V.A. _____
 ALTRI TITOLATI OLTRE AL RICHIEDENTE: SI NO
(in caso di più richiedenti compilare una scheda anagrafica per ogni soggetto)
 residente a:
 stato _____ provincia _____
 comune _____ frazione _____
 via/piazza/località _____ civ. _____ CAP _____
 telefono n° _____ fax n° _____ e-mail _____
oppure con sede a:
 stato _____ provincia _____
 comune _____ frazione _____
 via/piazza/località _____ civ. _____ CAP _____
 telefono n° _____ fax n° _____ e-mail _____

2) nominativo del legale rappresentante _____
 Cod. fiscale o Partita I.V.A. _____
 ALTRI LEGALI RAPPRESENTANTI: SI NO
(in caso di più legali rappresentanti compilare una scheda anagrafica per ogni soggetto)

(*) CAMPI DI COMPILAZIONE OBBLIGATORIA

	carica / qualifica ³	_____	
	con recapito a:		
	stato	_____	provincia _____
	comune	_____	frazione _____
	via/piazza/località	_____	civ. _____ CAP _____
	telefono n°	_____	fax n° _____ e-mail _____
3)	in qualità di ⁴	_____	con quota ⁵ _____
4)	del fondo/edificio/unità immobiliare sito in:		
	via/piazza/località	_____	civ. _____
	piano	_____	scala _____
5)	censito all'Agenzia del Territorio di Trieste - Catasto Terreni:		
	comune censuario	_____	foglio _____
	mappali (p.c.n.)	_____	
6)	censito all'Agenzia del Territorio di Trieste - Catasto Fabbricati:		
	comune censuario	_____	foglio _____
	mappali (p.c.n.)	_____	piano _____ sub. _____
7)	censito all'Ufficio del Libro Fondiario (Tavolare):		
	comune censuario	_____	
	partita tavolare	_____	corpo tavolare _____
	mappali (p.c.n.)	_____	ente _____
8)	zona di PRGC	_____	strumento attuativo _____
	classe geologica ⁶	_____	
	con destinazione d'uso ⁷	_____	
9)	l'immobile ricade nel perimetro "Aree Carsiche della Venezia Giulia" S.I.C. – Z.P.S. IT3341002:	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10)	l'immobile ricade nel perimetro relativo al "Sito di Interesse Nazionale TRIESTE" ai sensi del D.M. dell'Ambiente e della Tutela del Territorio prot. n. 639/Ribo/M/Di/B d.d. 24.02.2003:	SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

C H I E D E

il rilascio dell'**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO** (ai sensi del combinato disposto dell'articolo 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., del Regolamento approvato con D.P.Reg. n. 0149/Pres. del 10 luglio 2012 e del D.P.R. 13 febbraio 2017 n.31, per l'esecuzione di ⁸:

Inoltre dichiara che l'intervento è soggetto alla richiesta di **PARERE PREVENTIVO**:

Ai sensi della variante n.77 P.R.G.C. (Trasformazione dei Sottotetti) per:

Ai sensi della variante n.82 P.R.G.C. (Piano Colore del Centro Storico) per:

e si impegna alla presentazione della relativa richiesta con separata istanza prima dell'esecuzione dei lavori

D I C H I A R A

(*) CAMPI DI COMPILAZIONE OBBLIGATORIA

L'intervento risulta essere di "lieve entità" ed è riconducibile alla voce⁹

dell'elenco di cui all'Allegato A) Regolamento approvato con D.P.Reg. n. 0149/Pres. del 10 luglio 2012, coordinato con le tipologie di opere ed interventi elencati nell'Allegato "B" al D.P.R. 31/2017 e con gli Accordi MiBAC/Regione F.V.G.

L'immobile si trova in zona/area sottoposta a vincolo paesaggistico dal D.Lgs n.42/2004¹⁰:

art. 136 – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (ex Legge 1497/39)

art. 142 – Aree tutelate per legge

a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare

b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi

c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con [regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775](#), e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna

d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole

e) i ghiacciai e i circhi glaciali

f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi

g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'[articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227](#)

h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici

i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal D.P.R. 13 marzo 1976, n. 448

l) i vulcani

m) le zone di interesse archeologico

art. 134 c.1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004¹¹

Nel Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.-F.V.G.)¹² l'immobile ricade in:

(*) CAMPI DI COMPILAZIONE OBBLIGATORIA

Paesaggio_area: _____

Dichiara inoltre che le opere sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'articolo 58 e 60 della L.R. 23 febbraio 2007 n. 5 e s.m.i.

(*) CAMPI DI COMPILAZIONE OBBLIGATORIA

sulla base del progetto redatto dal ¹³ _____

cod. fiscale o partita I.V.A _____

iscritto all'Ordine/Collegio dei _____

della Provincia di _____ al n. _____

ALTRI PROGETTISTI: SI NO

(in caso di più progettisti compilare una scheda anagrafica per ogni soggetto)

con recapito a ¹⁴:

stato _____ provincia _____

comune _____ frazione _____

via/piazza/località _____ civ. _____ CAP _____

telefono n° _____ fax n° _____ e-mail _____

In caso di intervento di variante / rinnovo:

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata da _____ l'Autorizzazione Paesaggistica¹⁵ n. _____ del _____

A tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

D I C H I A R A

- a) che i dati sopra riportati sono veritieri e che lo stato attuale e di progetto del bene interessato dall'intervento è rappresentato negli elaborati tecnico-grafici e nella documentazione fotografica allegati alla presente richiesta;
- b) di essere a conoscenza che l'Autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al "Permesso di costruire", alla "Segnalazione Certificata di Inizio Attività" e agli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio;
- c) di essere a conoscenza che l'Autorizzazione paesaggistica non è comprensiva né sostitutiva degli altri atti abilitativi necessari per l'esecuzione dell'opera;

C H I E D E A L T R E S Ì

(*) **CAMPI DI COMPILAZIONE OBBLIGATORIA**

che tutta la corrispondenza relativa alla presente richiesta, anche in caso di più richiedenti, sia inviata e/o notificata presso:

nominativo _____

cod. fiscale o partita I.V.A _____

stato _____ provincia _____

comune _____ frazione _____

via/piazza/località _____ civ. _____ CAP _____

telefono n° _____ fax n° _____ e-mail _____

A L L E G A

alla presente richiesta, in originale e completa in ogni sua parte la seguente documentazione:

		(*) CAMPI DI COMPILAZIONE OBBLIGATORIA		
Elenco documentazione		allegato	non necessario	★ note
I)	documentazione comprovante il titolo a richiedere l'atto abilitativo, <u>contenente anche l'indicazione dell'esistenza di eventuali servitù attive o passive (in tal caso dovrà venir prodotto anche idoneo elaborato grafico illustrante le servitù medesime):</u>			
	• estratto tavolare integrale in originale o copia conforme	<input type="checkbox"/>		
	• dichiarazione sostitutiva di atto notorio secondo le modalità di cui l'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., completa di copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore <u>(dovrà venir prodotta una dichiarazione sostitutiva di atto notorio per ogni richiedente che ha compilato la scheda anagrafica e che sottoscrive la presente istanza)</u>	<input type="checkbox"/>		
II)	scheda anagrafica <u>(dovrà venir prodotta una scheda anagrafica per ogni richiedente che sottoscrive la presente istanza)</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
III)	attestazione dell'avvenuto versamento su c/c postale n°16315343 intestato a "Comune di Trieste – Area Città e Territorio", causale "Tariffa servizio pubblico C.E. O8000 – CAP. 740", di <u>Euro 144,90</u> corrispondente al servizio pubblico a domanda individuale determinato ai sensi della Determinazione n. 5949/2012 del Direttore dell'Area Città e Territorio	<input type="checkbox"/>		
IV)	elaborati grafici di progetto in quattro copie ¹⁶	<input type="checkbox"/>		
V)	relazione paesaggistica semplificata di cui all'Allegato "D" D.P.R. 31/2017 in quattro copie ¹⁷	<input type="checkbox"/>		
VI)	Dichiarazione del progettista di conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento redatta in conformità all'art.3, c.2 lett. c) del Regolamento approvato con D.P.Reg. 149/2012	<input type="checkbox"/>		
VII)	autorizzazioni di enti, pareri, nulla osta ¹⁸ :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		(*) <u>CAMPI DI COMPILAZIONE</u> <u>OBBLIGATORIA</u>		
Elenco documentazione		allegato	non necessario	★ note

S O L L E V A

Il Comune di Trieste da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Si dichiara, inoltre, che il testo del presente modello non ha subito alcuna modifica.

TRIESTE, _____

<p>IL RICHIEDENTE ¹⁹</p> <p>(Deve firmare, oltre al richiedente, anche ogni altro soggetto che ha compilato la scheda anagrafica)</p>

Nota informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

I dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'Ufficio cui è indirizzata la richiesta/comunicazione. Ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai dati personali.

Note

-
- 1 **La consegna e la compilazione di questo modulo è obbligatoria per la richiesta di "autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato". Si evidenzia che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.**
 - 2 Nominativo del soggetto legittimato a presentare la richiesta (art. 47 del Regolamento Edilizio); nel caso di persona giuridica (enti, società, ecc.), società semplici, comunione o condominio è necessario anche indicare le generalità, la residenza ed il domicilio della persona fisica che rappresenta il soggetto o che comunque è legittimata a presentare la domanda.
In caso di più soggetti compilare un modello di scheda anagrafica per ogni richiedente.
 - 3 Indicare la carica / qualifica del legale rappresentante.
 - 4 Riportare il titolo in base al quale viene effettuata la richiesta (proprietario, titolare di altro diritto reale, ecc.). Nel caso di società il legale rappresentante dovrà dichiarare l'assenza di fallimento.
 - 5 Indicare la quota del titolo.
 - 6 Indicare la classe geologica del fondo oggetto di intervento.
 - 7 Le destinazioni d'uso delle unità immobiliari, ai sensi dell'art. 5 della L.R.19/2009 e s.m.i., sono distinte nelle seguenti categorie:
 - a) residenziale: superfici di unità immobiliari destinate all'uso abitativo;
 - b) servizi: superfici di unità immobiliari adibite alle attività connesse alla cura della persona o alla manutenzione dei beni di uso personale e comune, della casa e degli edifici produttivi o finalizzate alla produzione di servizi necessari ad altre funzioni residenziali o produttive;

- c) alberghiera: superfici di unità immobiliari, destinate all'uso abitativo ricettivo, integrate da locali di soggiorno e servizi di uso comune, nonché da eventuale ristorante e bar, definite dalla vigente legislazione di settore come strutture ricettive turistiche alberghiere, anche se gestite in forma periodica o stagionale, quali: alberghi, motel, villaggi albergo, residenze turistico-alberghiere, nonché pensioni ed esercizi di affittacamere, o bed and breakfast;
- d) ricettivo-complementare: superfici destinate ad attrezzature ricettive turistiche a carattere periodico o stagionale, definite dalla vigente legislazione di settore anche come strutture all'aria aperta, costituite prevalentemente da sedimi non edificati ma urbanizzati, con presenza limitata di edifici a uso comune e collettivo, nonché di eventuale ristorante e bar, o campeggi e villaggi
- e) direzionale: superfici di unità immobiliari destinate ad attività amministrative o professionali, quali: uffici, studi, banche, sedi di enti, associazioni, sindacati e partiti; la categoria comprende le seguenti attività:
 - 1) ricreativa: superfici di unità immobiliari destinate a dancing, discoteche, sale singole e multiple cinematografiche e teatrali, beauty farms e attività per la rigenerazione del corpo diverse da quelle per la diagnosi e la cura sanitaria e la riabilitazione riconosciute dalla legge, nonché le superfici anche di unità immobiliari destinate agli impianti e alle attrezzature sportive, tutti di natura privata, quali: campi di gioco, piscine, maneggi, golf escluse le residenze;
 - 2) sanitaria e assistenziale: superfici di unità immobiliari destinate ad attività assistenziali e sanitarie riconosciute dalla legge, quali: strutture di cura e ricovero, cliniche, case di riposo, residenze protette per anziani e portatori di handicap, poliambulatori, centri diagnostici strumentali, centri di riabilitazione fisico-funzionale, tutti di natura privata;
 - 3) istruzione: superfici di unità immobiliari destinate ad attività per l'infanzia e l'istruzione scolastica di ogni ordine e grado riconosciute dalla legge, nonché convitti e collegi, tutti di natura privata;
 - 4) ricerca tecnico-scientifica: superfici di unità immobiliari destinate ad attività di ricerca tecnica e scientifica in cui non si svolgono attività industriali di produzioni di merci e beni;
- f) commerciale al dettaglio: superfici di unità immobiliari destinate ad attività svolta da chiunque professionalmente acquisti merci in nome e per conto proprio e le rivenda al consumatore finale; in questa categoria sono comprese le attività per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande se non collegate con le attività di cui alla lettera c), e tutti gli esercizi commerciali definiti al dettaglio dalla legislazione di settore;
- g) commerciale all'ingrosso: superfici di unità immobiliari destinate ad attività svolta da chiunque professionalmente acquisti merci in nome e per conto proprio e le rivenda ad altri commercianti all'ingrosso o al dettaglio, o a utilizzatori professionali e a grandi consumatori;
- h) trasporto di persone e merci: superfici di unità immobiliari adibite al parcheggio dei mezzi di trasporto, uffici e officine connesse all'attività, relative alle attività di movimentazione di collettame e persone;
- i) artigianale: superfici di unità immobiliari, anche senza pareti perimetrali, pertinenti a iniziative imprenditoriali definite artigianali dalla legislazione di settore, destinate alla produzione o alla trasformazione di beni o alla prestazione di servizi, escluse quelle di cui alla lettera b);
- j) industriale: superfici di unità immobiliari, anche prive di pareti perimetrali, destinate alla produzione o alla trasformazione di beni, pertinenti a iniziative imprenditoriali definite industriali dalla legislazione di settore;
- k) agricola e residenziale agricola: superfici di unità immobiliari, funzionalmente connesse all'esercizio dell'attività agricola quali accessori alla stessa e non comprese nelle lettere l), m) e n), nonché a uso abitazione in zona agricola dell'imprenditore agricolo professionale e degli addetti a tempo pieno nell'azienda, comprese le strutture destinate all'esercizio dell'agriturismo;
- l) artigianale agricola: superfici di unità immobiliari, anche prive di pareti perimetrali, ubicate in zona agricola, destinate all'attività artigianale complementare all'uso agricolo principale, limitatamente alla conservazione, trasformazione dei prodotti agricoli e forestali e all'assistenza delle macchine agricole;
- m) commerciale agricola: superfici di unità immobiliari anche prive di pareti perimetrali, ubicate in zona agricola, destinate alla diretta commercializzazione anche stagionale dei prodotti agricoli, complementare all'uso agricolo principale;

n) allevamenti industriali in zona agricola: superfici di unità immobiliari destinate all'allevamento di animali, comprese le relative pertinenze e impianti, non connesse con un'azienda avente la dotazione minima di terreno agricolo prevista dalle leggi di settore, o non definite come allevamenti aziendali dalla competente Autorità;

o) servizi e attrezzature collettive: le superfici di unità immobiliari o aree destinate a opere pubbliche o di pubblico interesse.

8 indicare brevemente l'ubicazione e le opere previste, (ad es.: modifiche esterne, recinzione, accessorio, realizzazione di un nuovo impianto tecnologico, ecc.)

9 specificare per esteso la **descrizione** del punto dell'Allegato A) del Regolamento approvato con D.P.Reg. n. 0149/Pres. del 10 luglio 2012, coordinato con le tipologie di opere ed interventi elencati nell'Allegato "B" al D.P.R. 31/2017 e con gli Accordi MiBAC/Regione F.V.G. al quale si fa riferimento.

10 specificare per esteso il D.M. e/o la tipologia di vincolo esistente.

11 Art. 134, c.1 lett.c): gli ulteriori immobili ed aree specificamente individuati a termini dell'articolo 136 e sottoposti a tutela dai piani paesaggistici previsti dagli articoli 143 e 156.

12 Piano Paesaggistico Regionale (PPR-FVG) adottato con DGR n 1774/2017 pubblicato sul B.U.R. del 04.10.2017.

13 Indicare il titolo, il nome ed il cognome del progettista.

14 Indicare il recapito del progettista.

15 Della quale: si produce copia – oppure

non si produce copia in quanto già agli atti dell'ente medesimo.

16 Il progetto dovrà contenere i seguenti elaborati:

a) stralcio mappa catastale;

b) eventuale rilievo planialtimetrico, in scala non inferiore a 1:500, contenente anche la posizione di eventuali alberature d'alto fusto esistenti da abbattere e da piantumare, coni di ripresa fotografica, manufatti vari, ecc. ;

c) eventuali elaborati grafici esplicativi, particolari costruttivi, bozzetti, documentazioni fotografiche a colori, e quant'altro opportuno e necessario per caratterizzare l'intervento ed il suo inserimento nel contesto ambientale;

d) tutti gli elementi necessari alla valutazione paesaggistica dell'intervento.

17 **La relazione paesaggistica semplificata, redatta conformemente a quanto dispone l'Allegato "D" al D.P.R. 13 febbraio 2017 n.31, dovrà descrivere tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento, corredata da opportuna documentazione in modo da dar conto sia dello stato dei luoghi (contesto paesaggistico e area di intervento) prima dell'esecuzione delle opere previste, sia delle caratteristiche progettuali dell'intervento, nonché rappresentare nel modo più chiaro ed esaustivo possibile lo stato dei luoghi prima e dopo l'intervento (nel caso di intervento edilizio su edificio o manufatto esistente occorrerà indicare con particolare riferimento le dimensioni, i colori, i materiali che saranno utilizzati sulle superfici esterne, le tecniche costruttive per la loro posa in opera, eventuali particolari costruttivi di dettaglio, nonché adeguate informazioni storiche, cartografiche ed iconografiche nel caso di edifici interagenti con il tessuto storico della città.**

18 Elencare di seguito tutta la documentazione ritenuta utile o indispensabile per l'esecuzione dell'intervento (concessioni, autorizzazioni, nulla-osta Soprintendenza B.A.A.P.P.S.D., Ferrovie, ANAS, EZIT, ecc.).

19 Deve firmare, oltre al richiedente, anche ogni altro soggetto che ha compilato la scheda anagrafica.