

***SPECIFICHE TECNICHE DICHIARAZIONE IMU/TASI –
SOGGETTI DIVERSI DAGLI ENTI NON COMMERCIALI***

INDICE

1.1 AVVERTENZE GENERALI	3
1.2 CONTENUTO DELLA FORNITURA	3
1.2.1 GENERALITÀ	3
1.2.2 LA SEQUENZA DEI RECORD	4
1.2.3 LA STRUTTURA DEI RECORD	5
1.2.4 LA STRUTTURA DEI DATI	5
1.2.5 REGOLE GENERALI	6
1.3 CONTROLLI SUI DATI PRESENTI NELLA DICHIARAZIONE	9
1.3.1 ISTRUZIONI RELATIVE AL RECORD TIPO A – RECORD DI TESTA	9
1.3.2 ISTRUZIONI RELATIVE AL QUADRO “FRONTESPIZIO” – RECORD TIPO B	11
1.3.3 ULTERIORI INFORMAZIONI PRESENTI NEL “FRONTESPIZIO” – RECORD TIPO C	15
1.3.4 INFORMAZIONI RELATIVE AGLI IMMOBILI – RECORD TIPO D	21
1.3.5 ISTRUZIONI RELATIVE AL RECORD TIPO Z - RECORD DI CODA	35

1.1 AVVERTENZE GENERALI

Il contenuto e le caratteristiche della fornitura dei dati relativi alle dichiarazioni IMU/TASI Enti commerciali e Persone Fisiche da trasmettere per ogni anno d'imposta al Dipartimento delle finanze in via telematica sono contenuti nelle specifiche tecniche di seguito esposte.

Si precisa che una dichiarazione da inviare, i cui dati non rispettino le specifiche tecniche, verrà **scartata**.

1.2 CONTENUTO DELLA FORNITURA

1.2.1 GENERALITÀ

Ciascuna fornitura dei dati in via telematica si compone di una sequenza di record aventi la lunghezza fissa di 1.900 caratteri.

Ciascun record presente nella fornitura è contraddistinto da uno specifico "tipo-record" che ne individua il contenuto e che ne determina l'ordinamento all'interno della fornitura stessa.

I record previsti per la fornitura in via telematica delle dichiarazioni IMU TASI Enti commerciali e Persone Fisiche sono:

- **record di tipo "A"**: è il record di testa della fornitura, contenente informazioni di riepilogo del file da trasmettere;
- **record di tipo "B"**: è il record che contiene i dati del frontespizio del modello, quali, ad esempio, il contribuente, l'anno e il Comune cui si riferisce la dichiarazione;
- **record di tipo "C"**: contenente le eventuali ulteriori informazioni, che nel modello di dichiarazione sono contenute nel Frontespizio, relative ai contitolari; ogni record può contenere le informazioni relative fino a un massimo di 4 contitolari; per un numero di contitolari superiore a tale valore, occorre ricorrere a uno o più record della stessa tipologia; i contitolari possono essere ripetuti, in caso si riferiscano a più quadri descrittivi di immobili.
- **record di tipo "D"**: contenente le informazioni relative agli immobili censiti: ogni record può contenere le informazioni relative fino a un massimo di 3 immobili; per un numero di immobili superiore a tale valore, occorre ricorrere a uno o più record della stessa tipologia; è inoltre presente l'informazione relativa al progressivo modello e al numero di modelli utilizzati;

- **record di tipo “Z”**: è il record di coda della fornitura e contiene alcuni dati riepilogativi della fornitura stessa.

1.2.2 LA SEQUENZA DEI RECORD

La sequenza dei record all'interno della fornitura deve rispettare le seguenti regole:

- presenza di un solo record di tipo “A”, posizionato come primo record della fornitura;
- presenza, nell'ordine, di un unico record di tipo “B”, di tanti record di tipo “C” e “D” quanti sono necessari a contenere tutti i dati presenti nella dichiarazione;
- presenza di un solo record di tipo “Z”, posizionato come ultimo record della fornitura.

Ai fini del calcolo del numero di record di tipo C e D necessari per il completamento della dichiarazione, si fa presente che tali record sono strutturati per contenere al loro interno i dati relativi a 4 contitolari e a 3 immobili.

Qualora la dimensione complessiva della dichiarazione da trasmettere ecceda il limite previsto (3 MB compressi), si dovrà procedere alla predisposizione di più forniture.

Nel caso in cui la **singola dichiarazione** ecceda il limite previsto, è necessario quindi adottare le seguenti modalità operative:

- la dichiarazione deve essere frazionata in più invii esclusivamente ad essa riservati. Al fine di minimizzare il numero di invii necessari a trasmettere l'intera dichiarazione, si deve dimensionare ciascun invio approssimandosi il più possibile al limite dimensionale massimo descritto. Inoltre, tale operazione di frazionamento deve essere effettuata avendo cura **di far iniziare ciascun invio con il progressivo modulo immediatamente successivo al progressivo presente nell'invio precedente**;
- ciascun invio deve contenere i record “A”, “B”, “C”, “D”, e “Z”;
- ciascun invio deve essere identificato da un “progressivo invio / totale invii di cui si compone la dichiarazione”, mediante l'impostazione dei campi 7 e 8 del record “A”; **tale progressivo deve essere univoco e crescente (con incrementi di una unità) nell'ambito della fornitura relativa alla intera dichiarazione**;
- i record di tipo “B” presenti in ogni invio devono avere il medesimo contenuto;
- i dati riepilogativi riportati sul record “Z” devono essere riferiti al singolo invio e non all'intera dichiarazione.

Si fa presente che le dichiarazioni correttamente acquisite ed archiviate a sistema e disponibili agli Enti presentano i record “A” e “Z” rinominati rispettivamente in “0” e “9”.

La dichiarazione ha carattere annuale. Una singola dichiarazione (anche se trasmessa attraverso più forniture) deve riferirsi alle proprietà immobiliari (o alle porzioni di esse) che insistono sul territorio di un singolo comune. Si dovranno pertanto trasmettere un numero di dichiarazioni pari al numero dei comuni nei confronti dei quali sussiste per quell'anno l'obbligo di dichiarazione.

Nel caso in cui si debba ritrasmettere, per un determinato comune e per un'annualità data, una dichiarazione già inviata, causa integrazione o rettifica dei dati precedentemente trasmessi, occorre ritrasmettere la dichiarazione integralmente.

1.2.3 LA STRUTTURA DEI RECORD

I record contengono unicamente campi posizionali, ovvero campi la cui posizione all'interno del record è fissa. La posizione, la lunghezza e il formato di tali campi sono esposti in dettaglio nelle specifiche di seguito riportate.

In coda ai record di ciascun tipo sono riportati 3 caratteri di controllo, così come descritto in dettaglio nelle specifiche che seguono.

1.2.4 LA STRUTTURA DEI DATI

I campi dei record possono assumere struttura numerica o alfanumerica e per ciascuno di essi è indicato, nelle specifiche che seguono, il simbolo NU o AN rispettivamente. Nel caso di campi destinati a contenere alcuni dati particolari (ad esempio date, ecc.), nella colonna “Formato” è indicato il particolare formato da utilizzare.

L'allineamento e la formattazione dei campi posizionali sono descritti nella tabella che segue.

Sigla formato	Descrizione	Formattazione	Allineamento	Esempio di allineamento
AN	Campo alfanumerico	Spazio	Sinistra	'STRINGA '
CF	Codice fiscale (16 caratteri)	=====	=====	'RSSGNN60R30H501U'
	Codice fiscale numerico (11 caratteri)	Spazio	Sinistra con 5 spazi a destra	'02876990587 '
CN	Codice fiscale numerico (11 caratteri)	Zero		'02876990587'
DT	Data nel formato GGMMAAAA	Zero		'05051998'
NU	Campo numerico	Zero	Destra con zeri non significativi a sinistra	'001234'
PN	Sigla delle province italiane, sigla delle ex province italiane di Fiume (FU), Pola (PL), Zara (ZA) e sigla "EE" per i paesi esteri (ad esempio provincia di nascita).	Spazio		'BO'
PR	Sigla delle province italiane e sigla "EE" per i paesi esteri (ad esempio provincia del domicilio fiscale).	Spazio		'BO'
CB	Casella barrata. Se la casella è barrata vale 1 altrimenti vale 0.	Zero		'1'

ATTENZIONE: costituisce motivo di scarto della dichiarazione un allineamento dei campi ovvero una formattazione difforme da quanto previsto nella precedente tabella.

1.2.5 REGOLE GENERALI

1.2.5.1 Codice fiscale del contribuente

Il codice fiscale del contribuente, presente sulla prima facciata del frontespizio della dichiarazione IMU/TASI Enti commerciali e Persone Fisiche, è l'identificativo del soggetto per cui la dichiarazione è presentata e va riportato in duplica su ogni record che costituisce la dichiarazione stessa nel campo "Codice fiscale del soggetto dichiarante".

I Codici Fiscali e le Partite IVA riportati nelle dichiarazioni devono essere formalmente corretti.

Si precisa che, in sede di accoglimento delle dichiarazioni trasmesse in via telematica, costituirà oggetto di scarto della dichiarazione stessa l'indicazione di un codice fiscale del contribuente che, anche se formalmente corretto, non risulti registrato presso l'Anagrafe Tributaria (campo 2 del record "B").

1.2.5.2 Informazioni di un immobile

Il campo "Progressivo immobile" identifica in maniera univoca ogni immobile oggetto di dichiarazione e va sempre impostato partendo da 1. In particolare i campi interessati sono:

- Record D:
 - o campo 7 – 36 - 65 "Dati immobile - Progressivo immobile", identificativo univoco dell'immobile.

Nel caso in cui per uno stesso immobile si siano verificate più variazioni nel corso dello stesso periodo d'imposta, va opportunamente impostato il campo "Indicatore di continuità". In particolare:

- Record D:
 - o campo 8 - 37 - 66 "Indicatore di continuità", se presente indica che l'immobile fa riferimento ad un'anagrafica precedentemente definita e contraddistinta da uno specifico Progressivo immobile. Vale 0 o 1 e non può essere indicato per il primo immobile in assoluto o per immobili che presentano un progressivo maggiore o uguale al numero d'ordine.

1.2.5.3 Altri dati

Gli **importi** contenuti nelle dichiarazioni devono essere riportati, così come previsto sul modello di dichiarazione, in unità di euro, arrotondando l'importo per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a cinquanta centesimi di euro, per difetto se inferiore a detto limite.

Tutti i caratteri alfabetici devono essere impostati in maiuscolo.

I valori **percentuali** contenuti nelle dichiarazioni **devono essere riportati in centesimi a meno della virgola** (ad es. la percentuale o il rapporto percentuale

pari a 35,51% deve essere inserito come 3551 preceduto da tanti zeri non significativi quanti necessari a completare la lunghezza del campo).

1.2.5.4 Controllo dei dati presenti nella dichiarazione

La dichiarazione viene scartata in presenza di dati che non risultano conformi alle indicazioni inserite nei tracciati di seguito riportati. **Si consiglia, comunque, per approfondimenti, maggiori chiarimenti e quesiti a carattere normativo di fare riferimento alle Istruzioni per la compilazione della dichiarazione allegate al modello cartaceo.**

1.3 CONTROLLI SUI DATI PRESENTI NELLA DICHIARAZIONE

1.3.1 ISTRUZIONI RELATIVE AL RECORD TIPO A – RECORD DI TESTA

RECORD DI TIPO "A": RECORD DI TESTA					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti/ Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Impostare ad 'A'
2	Filler	2	14	AN	
3	Codice fornitura	16	5	AN	Impostare a "TAT00"
4	Tipo fornitore	21	2	AN	Assume i valori: 01 – Soggetti che inviano le proprie dichiarazioni. 10 - C.A.F. dipendenti e pensionati; C.A.F. imprese; Società ed enti di cui all'art.3, comma 2 del DPR 322/98 (se tale società appartiene a un gruppo può trasmettere la propria dichiarazione e quelle delle aziende del gruppo); Altri intermediari di cui all'art.3, comma 3 lett. a), b), c) ed e) del DPR 322/98; Società degli Ordini di cui all'art. 3, Decr. Dir. 18/2/99; Soggetto che trasmette le dichiarazioni per le quali l'impegno a trasmettere è stato assunto da un professionista deceduto.

5	Codice fiscale fornitore	23	16	CF	Il campo è obbligatorio. Se la sezione Intermediario (campi da 46 a 50 del record B) è presente, il campo deve essere uguale al codice fiscale dell'intermediario (campo 46 del record B). In caso di assenza della sezione Intermediario: se la sezione dichiarante (campi da 30 a 45 del record B) è presente, il campo deve essere uguale al codice fiscale del dichiarante (campo 30 del record B); se la sezione dichiarante (campi da 30 a 45 del record B) è assente, il campo deve essere uguale al codice fiscale del contribuente (campo 2 del record B).
Spazio non utilizzato					
6	Filler	39	483	AN	
Dichiarazione su più invii					
7	Progressivo dell'invio telematico	522	4	NU	Tale progressivo deve essere univoco e crescente (con incrementi di una unità) nell'ambito della fornitura relativa alla intera dichiarazione. Deve essere minore o uguale al campo 8.
8	Numero totale degli invii telematici	526	4	NU	Deve essere maggiore o uguale a 1.
Spazio non disponibile					
9	Filler	530	1168	AN	
10	Spazio riservato al Servizio Telematico	1698	200	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
11	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
12	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

1.3.2 ISTRUZIONI RELATIVE AL QUADRO "FRONTESPIZIO" – RECORD TIPO B

RECORD DI TIPO "B": Frontespizio					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti / valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "B"
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Dato obbligatorio. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria. La non registrazione comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione.
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Vale 1
4	Filler	26	48	AN	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
Dati della Dichiarazione					
6	Anno della dichiarazione	90	4	NU	Dato obbligatorio. Impostare l'anno in formato aaaa
7	Anno d'imposta	94	4	NU	Dato obbligatorio. Impostare l'anno in formato aaaa
8	Codice catastale comune	98	4	AN	Dato obbligatorio. Deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Codici catastali comunali", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate: esempio: per Roma, impostare il codice H501.
9	Denominazione comune	102	50	AN	Dato obbligatorio.
Dati del Contribuente					
10	Codice fiscale	152	16	AN	Dato obbligatorio. Deve essere uguale al campo 2.
11	Telefono - Prefisso	168	4	AN	Il dato deve essere numerico
12	Telefono - Numero	172	8	AN	Il dato deve essere numerico
13	Indirizzo di posta elettronica del contribuente	180	50	AN	
14	Cognome del contribuente o Ragione sociale	230	24	AN	Il dato è obbligatorio

15	Nome del contribuente	254	20	AN	
16	Data di nascita del contribuente	274	8	DT	
17	Sesso del contribuente	282	1	AN	Può valere 'M' o 'F'.
18	Comune o stato estero di nascita del contribuente	283	40	AN	
19	Sigla della provincia di nascita del contribuente - "EE" per stato estero	323	2	PN	Le persone non nate in Italia devono utilizzare la sigla "EE".
20	Filler	325	3	AN	
21	Indirizzo del domicilio fiscale - sede legale	328	35	AN	Dato obbligatorio.
22	Numero civico del domicilio fiscale - sede legale	363	5	AN	Dato obbligatorio. In assenza vale "SNC "
23	Scala del domicilio fiscale - sede legale	368	5	AN	
24	Piano del domicilio fiscale - sede legale	373	5	AN	
25	Interno del domicilio fiscale - sede legale	378	5	AN	
26	C.A.P. del domicilio fiscale - sede legale	383	5	AN	
27	Comune o stato estero del domicilio fiscale - sede legale	388	100	AN	Dato obbligatorio.
28	Provincia (sigla) del domicilio fiscale - sede legale - "EE" per stato estero	488	2	PR	Dato obbligatorio. Le persone non residenti in Italia devono utilizzare la sigla "EE".
29	Codice Stato estero del domicilio fiscale - sede legale	490	3	NU	Lo Stato estero deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Elenco degli stati esteri", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate. Dato obbligatorio nel caso in cui nel precedente campo si è indicata la sigla "EE".
Dati relativi al dichiarante (compilare se diverso dal contribuente)					
30	Codice fiscale del dichiarante	493	16	CF	Il dato è obbligatorio.
31	Carica del dichiarante	509	24	AN	Il dato è obbligatorio.
32	Cognome del dichiarante o Ragione sociale	533	24	AN	Il dato è obbligatorio.
33	Nome del dichiarante	557	20	AN	
34	Telefono del dichiarante: prefisso	577	4	AN	Il dato deve essere numerico

35	Telefono del dichiarante: numero	581	8	AN	Il dato deve essere numerico
36	Indirizzo di posta elettronica del dichiarante	589	50	AN	
37	Indirizzo del domicilio fiscale	639	35	AN	Dato obbligatorio.
38	Numero civico del domicilio fiscale	674	5	AN	Dato obbligatorio. In assenza vale "SNC "
39	Scala del domicilio fiscale	679	5	AN	
40	Piano del domicilio fiscale	684	5	AN	
41	Interno del domicilio fiscale	689	5	AN	
42	C.A.P. del domicilio fiscale	694	5	AN	
43	Comune o Stato estero del domicilio fiscale	699	100	AN	Dato obbligatorio.
44	Provincia (sigla) del domicilio fiscale - "EE" per stato estero	799	2	PR	Dato obbligatorio. Le persone non residenti in Italia devono utilizzare la sigla "EE".
45	Codice Stato estero del domicilio fiscale	801	3	NU	Lo Stato estero deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Elenco degli stati esteri", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate. Dato obbligatorio nel caso in cui nel precedente campo si è indicata la sigla "EE".
Impegno alla trasmissione telematica					
46	Codice fiscale dell'intermediario	804	16	CF	Dato obbligatorio se il campo 4 del record A è uguale a 10. Dato obbligatorio se il campo 5 del record A è diverso dal campo 2 e dal campo 30 del record B.
47	Numero di iscrizione all'albo dei C.A.F.	820	5	NU	
48	Impegno a trasmettere in via telematica la dichiarazione	825	1	NU	Vale 1
49	Data dell'impegno	826	8	DT	Dato obbligatorio se compilato un altro Dato nella sezione.
50	Firma dell'intermediario	834	1	CB	Dato obbligatorio se compilato un altro Dato nella sezione.
Spazio non disponibile					
51	Filler	835	20	AN	
52	Filler	855	1043	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo					

53	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
54	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

1.3.3 ULTERIORI INFORMAZIONI PRESENTI NEL “FRONTESPIZIO” – RECORD TIPO C

RECORD DI TIPO "C": Frontespizio - Ulteriori informazioni					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti / valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "C"
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Dato obbligatorio. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria. La non registrazione comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione.
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Impostare ad 1 per il primo modulo di ogni quadro compilato, incrementando tale valore di una unità per ogni ulteriore modulo.
4	Filler	26	48	AN	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
Dati della Dichiarazione					
Contitolari (compilare solo in caso di dichiarazione congiunta)					
6	Numero d'ordine	90	4	NU	Indicare il numero d'ordine utilizzato per il quadro descrittivo dell'immobile cui si riferisce la contitolarità.
7	Cognome e Nome del Contitolare - Denominazione o Ragione sociale	94	50	AN	Dato obbligatorio
8	Comune o stato estero di nascita del Contitolare	144	40	AN	
9	Sigla della provincia di nascita del Contitolare - "EE" per stato estero	184	2	PN	Le persone non nate in Italia devono utilizzare la sigla "EE".

10	Filler	186	3	AN	
11	Codice fiscale del Contitolare	189	16	CF	Il dato è obbligatorio
12	Data di nascita del Contitolare	205	8	DT	
13	Sesso del Contitolare	213	1	AN	Può valere 'M' o 'F'.
14	Indirizzo del domicilio fiscale	214	35	AN	Dato obbligatorio
15	Numero civico del domicilio fiscale	249	5	AN	Dato obbligatorio. In assenza vale "SNC "
16	Scala del domicilio fiscale	254	5	AN	
17	Piano del domicilio fiscale	259	5	AN	
18	Interno del domicilio fiscale	264	5	AN	
19	C.A.P. del domicilio fiscale	269	5	AN	
20	Comune o Stato estero del domicilio fiscale	274	100	AN	Dato obbligatorio.
21	Provincia (sigla) del domicilio fiscale - "EE" per stato estero	374	2	PR	Dato obbligatorio. Le persone non residenti in Italia devono utilizzare la sigla "EE".
22	Codice Stato estero del domicilio fiscale	376	3	NU	Lo Stato estero deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Elenco degli stati esteri", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate. Dato obbligatorio nel caso in cui nel precedente campo si è indicata la sigla "EE".
23	Percentuale di possesso	379	5	NU	Il dato è obbligatorio.
24	Detrazione per abitazione principale	384	9	NU	
25	Firma del Contitolare	393	1	CB	Dato obbligatorio.
Contitolari (compilare solo in caso di dichiarazione congiunta)					
26	Numero d'ordine	394	4	NU	Indicare il numero d'ordine utilizzato per il quadro descrittivo dell'immobile cui si riferisce la contitolarità.
27	Cognome e Nome del Contitolare - Denominazione o Ragione sociale	398	50	AN	Dato obbligatorio
28	Comune o stato estero di nascita del Contitolare	448	40	AN	

29	Sigla della provincia di nascita del Contitolare - "EE" per stato estero	488	2	PN	Le persone non nate in Italia devono utilizzare la sigla "EE".
30	Filler	490	3	AN	
31	Codice fiscale del Contitolare	493	16	CF	Il dato è obbligatorio
32	Data di nascita del Contitolare	509	8	DT	
33	Sesso del Contitolare	517	1	AN	Può valere 'M' o 'F'.
34	Indirizzo del domicilio fiscale	518	35	AN	Dato obbligatorio
35	Numero civico del domicilio fiscale	553	5	AN	Dato obbligatorio. In assenza vale "SNC "
36	Scala del domicilio fiscale	558	5	AN	
37	Piano del domicilio fiscale	563	5	AN	
38	Interno del domicilio fiscale	568	5	AN	
39	C.A.P. del domicilio fiscale	573	5	AN	
40	Comune o Stato estero del domicilio fiscale	578	100	AN	Dato obbligatorio.
41	Provincia (sigla) del domicilio fiscale - "EE" per stato estero	678	2	PR	Dato obbligatorio. Le persone non residenti in Italia devono utilizzare la sigla "EE".
42	Codice Stato estero del domicilio fiscale	680	3	NU	Lo Stato estero deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Elenco degli stati esteri", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate. Dato obbligatorio nel caso in cui nel precedente campo si è indicata la sigla "EE".
43	Percentuale di possesso	683	5	NU	Il dato è obbligatorio.
44	Detrazione per abitazione principale	688	9	NU	
45	Firma del Contitolare	697	1	CB	Dato obbligatorio.
Contitolari (compilare solo in caso di dichiarazione congiunta)					

46	Numero d'ordine	698	4	NU	Indicare il numero d'ordine utilizzato per il quadro descrittivo dell'immobile cui si riferisce la contitolarità.
47	Cognome e Nome del Contitolare - Denominazione o Ragione sociale	702	50	AN	Dato obbligatorio
48	Comune o stato estero di nascita del Contitolare	752	40	AN	
49	Sigla della provincia di nascita del Contitolare - "EE" per stato estero	792	2	PN	Le persone non nate in Italia devono utilizzare la sigla "EE".
50	Filler	794	3	AN	
51	Codice fiscale del Contitolare	797	16	CF	Il dato è obbligatorio
52	Data di nascita del Contitolare	813	8	DT	
53	Sesso del Contitolare	821	1	AN	Può valere 'M' o 'F'.
54	Indirizzo del domicilio fiscale	822	35	AN	Dato obbligatorio
55	Numero civico del domicilio fiscale	857	5	AN	Dato obbligatorio. In assenza vale "SNC "
56	Scala del domicilio fiscale	862	5	AN	
57	Piano del domicilio fiscale	867	5	AN	
58	Interno del domicilio fiscale	872	5	AN	
59	C.A.P. del domicilio fiscale	877	5	AN	
60	Comune o Stato estero del domicilio fiscale	882	100	AN	Dato obbligatorio.
61	Provincia (sigla) del domicilio fiscale - "EE" per stato estero	982	2	PR	Dato obbligatorio. Le persone non residenti in Italia devono utilizzare la sigla "EE".
62	Codice Stato estero del domicilio fiscale	984	3	NU	Lo Stato estero deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Elenco degli stati esteri", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate. Dato obbligatorio nel caso in cui nel precedente campo si è indicata la sigla "EE".

63	Percentuale di possesso	987	5	NU	Il dato è obbligatorio.
64	Detrazione per abitazione principale	992	9	NU	
65	Firma del Contitolare	1001	1	CB	Dato obbligatorio.
Contitolari (compilare solo in caso di dichiarazione congiunta)					
66	Numero d'ordine	1002	4	NU	Indicare il numero d'ordine utilizzato per il quadro descrittivo dell'immobile cui si riferisce la contitolarità.
67	Cognome e Nome del Contitolare - Denominazione o Ragione sociale	1006	50	AN	Dato obbligatorio
68	Comune o stato estero di nascita del Contitolare	1056	40	AN	
69	Sigla della provincia di nascita del Contitolare - "EE" per stato estero	1096	2	PN	Le persone non nate in Italia devono utilizzare la sigla "EE".
70	Filler	1098	3	AN	
71	Codice fiscale del Contitolare	1101	16	CF	Il dato è obbligatorio
72	Data di nascita del Contitolare	1117	8	DT	
73	Sesso del Contitolare	1125	1	AN	Può valere 'M' o 'F'.
74	Indirizzo del domicilio fiscale	1126	35	AN	Dato obbligatorio
75	Numero civico del domicilio fiscale	1161	5	AN	Dato obbligatorio. In assenza vale "SNC "
76	Scala del domicilio fiscale	1166	5	AN	
77	Piano del domicilio fiscale	1171	5	AN	
78	Interno del domicilio fiscale	1176	5	AN	
79	C.A.P. del domicilio fiscale	1181	5	AN	
80	Comune o Stato estero del domicilio fiscale	1186	100	AN	Dato obbligatorio.
81	Provincia (sigla) del domicilio fiscale - "EE" per stato estero	1286	2	PR	Dato obbligatorio. Le persone non residenti in Italia devono utilizzare la sigla "EE".

82	Codice Stato estero del domicilio fiscale	1288	3	NU	Lo Stato estero deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Elenco degli stati esteri", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate. Dato obbligatorio nel caso in cui nel precedente campo si è indicata la sigla "EE".
83	Percentuale di possesso	1291	5	NU	Il dato è obbligatorio.
84	Detrazione per abitazione principale	1296	9	NU	
85	Firma del Contitolare	1305	1	CB	Dato obbligatorio.
Spazio non disponibile					
86	Filler	1306	538	AN	
87	Filler	1844	20	AN	
88	Filler	1864	34	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo					
89	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
90	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

1.3.4 INFORMAZIONI RELATIVE AGLI IMMOBILI – RECORD TIPO D

RECORD DI TIPO "D": Immobili					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti / Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "D"
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Dato obbligatorio. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria. La non registrazione comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione.
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Impostare ad 1 per il primo modulo di ogni quadro compilato, incrementando tale valore di una unità per ogni ulteriore modulo.
4	Filler	26	48	AN	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
Immobili					
6	Dati immobile - Numero d'ordine	90	4	NU	Il dato è obbligatorio. Numero d'ordine dell'immobile/terreno con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
7	Dati immobile - Progressivo immobile	94	4	NU	Il dato è obbligatorio. Progressivo d'ordine dell'immobile/terreno con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.

8	Dati immobile - Indicatore di continuità	98	1	NU	Se presente indica che l'immobile/terreno fa riferimento ad un'anagrafica precedentemente definita. Vale 0 o 1 e non può essere indicato per il primo immobile/terreno in assoluto o per immobili/terreni che presentano un progressivo maggiore o uguale al numero d'ordine.
9	Dati immobile - Caratteristiche	99	3	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare il numero: <ul style="list-style-type: none"> • 1. Per terreno; • 2. Per area fabbricabile; • 3. Per fabbricato il cui valore è determinato sulla base della rendita catastale; • 4. Per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; • 5. Per abitazione principale; • 6. Per pertinenza; • 7.1. Per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TIUR; • 7.2. Per immobili posseduti da soggetti passivi; • 7.3. Per immobili locati; • 8. Per i cosiddetti beni merce.
10	Dati immobile - Indirizzo	102	100	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare l'esatta ubicazione dell'immobile descritto e cioè la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.

11	Dati immobile - T/U	202	1	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare T se l'immobile è censito nel catasto terreni, U se nel catasto urbano.
12	Dati immobile - Codice Catastale Immobile/Terreno	203	5	AN	Riportare, se presente, il corrispondente (per Quadro e numero d'ordine) codice catastale indicato nel campo Annotazioni (Campo 93 del Record D).
13	Dati immobile - Sezione	208	3	AN	Va indicata la sezione ove esistente.
14	Dati immobile - Foglio	211	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
15	Dati immobile - Particella	215	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
16	Dati immobile - Subalterno	225	4	AN	Va indicato il subalterno ove esistente.
17	Dati immobile - Categoria/Qualità	229	25	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Va indicata la categoria per i fabbricati e la qualità per i terreni (es. seminativo, vigneto, ecc.).
18	Dati immobile - Classe	254	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la classe dei fabbricati o la classe di redditività delle singole particelle di terreno.

19	Dati immobile - N. Protocollo	264	20	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo successivo. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
20	Dati immobile - Anno	284	4	NU	Il dato è obbligatorio se è presente il campo precedente. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
21	Dati immobile - Immobile storico o inagibile/inabitabile	288	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
22	Dati immobile - Valore	289	15	NU	Il dato è obbligatorio.
23	Dati immobile - Percentuale di possesso	304	5	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare la quota di possesso sotto forma di percentuale.
24	Dati immobile - Riduzione per terreni agricoli	309	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
25	Dati immobile - Esenzione	310	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
26	Dati immobile - Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta	311	8	DT	Dato obbligatorio in presenza di campo "Acquisto", "Cessione" o "Altro" barrato e campo "Agenzia delle Entrate di" o "Estremi del titolo" compilato.
27	Dati immobile - Detrazione per l'abitazione principale	319	9	NU	
28	Dati immobile - Data di ultimazione dei lavori	328	8	DT	Va indicata la data di ultimazione dei lavori nel caso in cui la dichiarazione è presentata per i cosiddetti beni merce.

29	Dati immobile - Acquisto	336	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa ai campi successivi, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
30	Dati immobile - Cessione	337	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo precedente o al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
31	Dati immobile - Altro	338	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa ai campi precedenti, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
32	Dati immobile - Altro Descrizione	339	100	AN	Descrizione a testo libero. Il dato è obbligatorio se la casella precedente vale 1.
33	Dati immobile - Agenzia delle Entrate di	439	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
34	Dati immobile - Estremi del titolo	463	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
Immobili (2)					
35	Dati immobile - Numero d'ordine	487	4	NU	Il dato è obbligatorio. Numero d'ordine dell'immobile/terreno con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.

36	Dati immobile - Progressivo immobile	491	4	NU	Il dato è obbligatorio. Progressivo d'ordine dell'immobile/terreno con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
37	Dati immobile - Indicatore di continuità	495	1	NU	Se presente indica che l'immobile/terreno fa riferimento ad un'anagrafica precedentemente definita. Vale 0 o 1 e non può essere indicato per il primo immobile/terreno in assoluto o per immobili/terreni che presentano un progressivo maggiore o uguale al numero d'ordine.
38	Dati immobile - Caratteristiche	496	3	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare il numero: <ul style="list-style-type: none"> • 1. Per terreno; • 2. Per area fabbricabile; • 3. Per fabbricato il cui valore è determinato sulla base della rendita catastale; • 4. Per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; • 5. Per abitazione principale; • 6. Per pertinenza; • 7.1. Per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TIUR; • 7.2. Per immobili posseduti da soggetti passivi; • 7.3. Per immobili locati; • 8. Per i cosiddetti beni merce.

39	Dati immobile - Indirizzo	499	100	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare l'esatta ubicazione dell'immobile descritto e cioè la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.
40	Dati immobile - T/U	599	1	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare T se l'immobile è censito nel catasto terreni, U se nel catasto urbano.
41	Dati immobile - Codice Catastale Immobile/Terreno	600	5	AN	Riportare, se presente, il corrispondente (per Quadro e numero d'ordine) codice catastale indicato nel campo Annotazioni (Campo 93 del Record D).
42	Dati immobile - Sezione	605	3	AN	Va indicata la sezione ove esistente.
43	Dati immobile - Foglio	608	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
44	Dati immobile - Particella	612	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
45	Dati immobile - Subalterno	622	4	AN	Va indicato il subalterno ove esistente.
46	Dati immobile - Categoria/Qualità	626	25	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Va indicata la categoria per i fabbricati e la qualità per i terreni (es. seminativo, vigneto, ecc.).

47	Dati immobile - Classe	651	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la classe dei fabbricati o la classe di redditività delle singole particelle di terreno.
48	Dati immobile - N. Protocollo	661	20	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo successivo. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
49	Dati immobile - Anno	681	4	NU	Il dato è obbligatorio se è presente il campo precedente. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
50	Dati immobile - Immobile storico o inagibile/inabitabile	685	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
51	Dati immobile - Valore	686	15	NU	Il dato è obbligatorio.
52	Dati immobile - Percentuale di possesso	701	5	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare la quota di possesso sotto forma di percentuale.
53	Dati immobile - Riduzione per terreni agricoli	706	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
54	Dati immobile - Esenzione	707	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
55	Dati immobile - Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta	708	8	DT	Dato obbligatorio in presenza di campo "Acquisto", "Cessione" o "Altro" barrato e campo "Agenzia delle Entrate di" o "Estremi del titolo" compilato.
56	Dati immobile - Detrazione per l'abitazione principale	716	9	NU	

57	Dati immobile - Data di ultimazione dei lavori	725	8	DT	Va indicata la data di ultimazione dei lavori nel caso in cui la dichiarazione è presentata per i cosiddetti beni merce.
58	Dati immobile - Acquisto	733	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa ai campi successivi, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
59	Dati immobile - Cessione	734	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo precedente o al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
60	Dati immobile - Altro	735	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa ai campi precedenti, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
61	Dati immobile - Altro Descrizione	736	100	AN	Descrizione a testo libero. Il dato è obbligatorio se la casella precedente vale 1.
62	Dati immobile - Agenzia delle Entrate di	836	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
63	Dati immobile - Estremi del titolo	860	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
Immobili (3)					

64	Dati immobile - Numero d'ordine	884	4	NU	Il dato è obbligatorio. Numero d'ordine dell'immobile/terreno con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
65	Dati immobile - Progressivo immobile	888	4	NU	Il dato è obbligatorio. Progressivo d'ordine dell'immobile/terreno con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
66	Dati immobile - Indicatore di continuità	892	1	NU	Se presente indica che l'immobile fa riferimento ad un'anagrafica precedentemente definita. Vale 0 o 1 e non può essere indicato per il primo immobile/terreno in assoluto o per immobili/terreni che presentano un progressivo maggiore o uguale al numero d'ordine.
67	Dati immobile - Caratteristiche	893	3	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare il numero: <ul style="list-style-type: none"> • 1. Per terreno; • 2. Per area fabbricabile; • 3. Per fabbricato il cui valore è determinato sulla base della rendita catastale; • 4. Per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; • 5. Per abitazione principale; • 6. Per pertinenza; • 7.1. Per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TIUR; • 7.2. Per immobili posseduti da soggetti passivi; • 7.3. Per immobili locati; • 8. Per i cosiddetti beni merce.

68	Dati immobile - Indirizzo	896	100	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare l'esatta ubicazione dell'immobile descritto e cioè la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.
69	Dati immobile - T/U	996	1	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare T se l'immobile è censito nel catasto terreni, U se nel catasto urbano.
70	Dati immobile - Codice Catastale Immobile/Terreno	997	5	AN	Riportare, se presente, il corrispondente (per Quadro e numero d'ordine) codice catastale indicato nel campo Annotazioni (Campo 93 del Record D).
71	Dati immobile - Sezione	1002	3	AN	Va indicata la sezione ove esistente.
72	Dati immobile - Foglio	1005	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
73	Dati immobile - Particella	1009	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
74	Dati immobile - Subalterno	1019	4	AN	Va indicato il subalterno ove esistente.
75	Dati immobile - Categoria/Qualità	1023	25	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Va indicata la categoria per i fabbricati e la qualità per i terreni (es. seminativo, vigneto, ecc.).

76	Dati immobile - Classe	1048	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la classe dei fabbricati o la classe di redditività delle singole particelle di terreno.
77	Dati immobile - N. Protocollo	1058	20	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo successivo. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
78	Dati immobile - Anno	1078	4	NU	Il dato è obbligatorio se è presente il campo precedente. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
79	Dati immobile - Immobile storico o inagibile/inabitabile	1082	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
80	Dati immobile - Valore	1083	15	NU	Il dato è obbligatorio.
81	Dati immobile - Percentuale di possesso	1098	5	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare la quota di possesso sotto forma di percentuale.
82	Dati immobile - Riduzione per terreni agricoli	1103	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
83	Dati immobile - Esenzione	1104	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
84	Dati immobile - Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta	1105	8	DT	Dato obbligatorio in presenza di campo "Acquisto", "Cessione" o "Altro" barrato e campo "Agenzia delle Entrate di" o "Estremi del titolo" compilato.
85	Dati immobile - Detrazione per l'abitazione principale	1113	9	NU	

86	Dati immobile - Data di ultimazione dei lavori	1122	8	DT	Va indicata la data di ultimazione dei lavori nel caso in cui la dichiarazione è presentata per i cosiddetti beni merce.
87	Dati immobile - Acquisto	1130	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa ai campi successivi, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
88	Dati immobile - Cessione	1131	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo precedente o al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
89	Dati immobile - Altro	1132	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa ai campi precedenti, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
90	Dati immobile - Altro Descrizione	1133	100	AN	Descrizione a testo libero. Il dato è obbligatorio se la casella precedente vale 1.
91	Dati immobile - Agenzia delle Entrate di	1233	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
92	Dati immobile - Estremi del titolo	1257	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
Annotazioni					

93	Annotazioni	1281	500	AN	
94	Filler	1781	5	AN	
95	Filler	1786	5	AN	
96	Data	1791	8	DT	Dato obbligatorio
97	Firma del dichiarante	1799	1	CB	Dato obbligatorio
98	Filler	1800	98	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
99	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
100	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

1.3.5 ISTRUZIONI RELATIVE AL RECORD TIPO Z - RECORD DI CODA

RECORD DI TIPO "Z": RECORD DI CODA					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti / Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Impostare a 'Z'.
2	Numero record di tipo 'B'	2	9	NU	Impostare a 1.
3	Numero record di tipo 'C'	11	9	NU	Impostare il numero di record contenuti nel presente invio: valore minimo consentito 1.
4	Numero record di tipo 'D'	20	9	NU	Impostare il numero di record contenuti nel presente invio: valore minimo consentito 1.
Spazio non utilizzato					
5	Filler	29	1869	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
6	Filler	1898	1	AN	Vale sempre "A"
7	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' e 'LF').