

ATTO D'OBBLIGO

Premesso che:

-Il/La sig.r/a c.f. e il sig. c.f., in data ha/hanno presentato istanza di poter usufruire del prodotto creditizio fornito da Banca in ottemperanza della convenzione prot. n. stipulata con il Comune di Trieste in data

-l'immobile di cui trattasi, contraddistinto dalla P.T. in c.t. della p.c.n. ... del c.c. di è situato in via

-il/i richiedente/i sig.r/a e sig.r/a, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara/dichiarano di avere il titolo per richiedere il rilascio dell'atto abilitativo in quanto proprietario/comproprietari dell'immobile;

-ai fini dell'ottenimento delle agevolazioni connesse al prestito finanziario di cui all'offerta di prodotto avanzata da Banca nell'ambito della convenzione suindicata, gli aventi titolo sono tenuti ad impegnarsi all'apposizione del vincolo di destinazione dell'unità abitativa, ristrutturata anche grazie al suindicato contributo, al circuito del programma "Agenzia di Solidarietà per l'Affitto", alle condizioni stabilite dal Protocollo d'Intesa approvato dal Comune di Trieste con Deliberazione Giunta n. 515 dd. 25 novembre 2013, per un periodo di 5 anni a far data dall'ultimazione dei lavori;

tutto ciò premesso e considerato il/i suindicato/i richiedente/i si obbliga/obbligano per quanto segue:

ARTICOLO 1 – Obblighi del soggetto convenzionato nei confronti del Comune

Il/I soggetto/i richiedente/i intende/intendono ristrutturare l'unità abitativa di sua/loro proprietà contraddistinta dalla del C.C. di, attraverso la stipula di un finanziamento chirografario predisposto dall'Istituto di Credito prescelto cui ha/hanno richiesto di poter accedere.

Il/I soggetto/i richiedente/i si impegna/impegnano pertanto, a conclusione dell'intervento edilizio di ristrutturazione, a destinare l'immobile per un periodo di 5 anni a far data dall'ultimazione dei lavori all'utilizzo nell'ambito del programma comunale "Agenzia di Solidarietà per l'Affitto".

Il/La/Le richiedente/i si impegna/impegnano sin d'ora a garantire, dichiarando in tal senso, che l'abitazione nel momento in cui verrà messa a disposizione del circuito sarà abitabile ed in regola dal punto di vista della consistenza e dell'assenza di opere abusive.

Qualora attraverso il circuito di Agenzia di Solidarietà per l'Affitto il Comune non riesca, entro quattro mesi dall'effettiva e documentata messa a disposizione dell'alloggio nel circuito stesso, ad individuare un locatario idoneo per l'immobile in questione, esso potrà essere liberamente locato sul mercato. Il/I soggetto/i convenzionato/i, sciolto/i dai vincoli di destinazione al circuito di cui al presente atto, si impegna/impegnano in tal caso sin d'ora a locarlo a canone concordato ex art. 2 co. 2 e succ.vi L. 431/98 per lo stesso periodo di 5 anni a decorrere dalla data di stipulazione del primo contratto di locazione.

ARTICOLO 2 – Condizioni di agevolazione del mutuo

A fronte degli impegni assunti dal/dai soggetto/i richiedente/i, l'accesso al mutuo per gli interventi di ristrutturazione avverrà con la completa fruizione di tutti gli elementi di agevolazione previsti nell'offerta di prodotto convenzionata.

ARTICOLO 3 - Inottemperanza

In caso di inottemperanza agli obblighi come sopra assunti, il/i soggetto/i richiedente/i decadrà/decadranno dal beneficio di cui all'articolo 2. In base all'accordo stipulato in data prot. tra il Comune e l'Istituto di Credito erogante il prodotto, il Comune autorizza in tal caso lo stesso Istituto di credito, che dovrà applicare una delle misure: a) a richiedere in unica soluzione ed immediatamente il rimborso dell'intero importo oggetto di mutuo e relativi interessi; - od in alternativa – b) a poter esigere ed ottenere il versamento, nei tempi ordinariamente già previsti e dedotti a contratto, di tutti i ratei di rimborso non ancora versati al tasso corrente di mercato e deprivati di ogni condizione di agevolazione.

Il/La/i/le sottoscritto/a/i/e, e il/la/i/le sottoscritto/a/i/le, in qualità di proprietario/a/i/e titolare/i comproprietario/a/i/e dell'unità abitativa nell'immobile sito in p.c. n.

DICHIARA/NO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 e tenendo conto delle conseguenze di cui agli artt. 76 e ss. del DPR 445/2000 s.m.i.

– di essere a conoscenza ed approvare specificamente tutte le condizioni, previsioni e relative conseguenze di cui al presente atto;

- di attestare e sottoscrivere sotto la propria esclusiva responsabilità la sussistenza delle situazioni, gli impegni e gli obblighi posti a suo carico e contenuti partitamente negli artt. 1, 2 e 3 della disciplina sopra riportata.

In fede

.....
.....