

ALLEGATO "A" – Prot. n. 10/2020-6/1-3

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI - SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE E NON DISPONIBILE DESTINATI ALL'ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE NEL TRIENNIO 2020-2022 (EDIFICI, TERRENI E PEEP)

EDIFICI			2021		2022		2023	
Indirizzo	Utilizzazione	Anno di riferimento del Piano Alienazioni	competenza	cassa	competenza	cassa	competenza	cassa
Campo Marzio (via) n. 7-9-11-13	locali d'affari	2013			€ 824.000,00	€ 824.000,00		
Carli Gian Rinaldo (via) An. N. 6566 di Trieste Park S.Andrea (6 posti auto venduti nel 2014, 4 posti auto venduti nel 2015)	posti auto	2013	€ 89.000,00	€ 89.000,00	€ 132.000,00	€ 132.000,00	€ 163.000,00	€ 163.000,00
Flavia di Stramare (via) n. 6-8 (ex macello comunale)	inutilizzato	2013			€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00		
Foscolo (via) n. 5 – 7	locale d'affari	2013	€ 142.122,00	€ 142.122,00				
Giulia n. 85 (via) parcheggio interrato di rotonda del boschetto	posti auto e posti moto	2013			€ 1.204.950,00	€ 1.204.950,00		
Ospitale (via) n. 12	inutilizzato	2013	€ 530.000,00	€ 530.000,00				
s.Marco (via) 48	deposito	2021	€ 270.000,00	€ 270.000,00				
S.Marco (via) 52	inutilizzato	2013	€ 100.000,00	€ 100.000,00				
Servola (via di) n.67	inutilizzato	2013	€ 89.060,00	€ 89.060,00				
Strada Statale della Venezia Giulia n. 249 (ex strada per Basovizza 112)	inutilizzato	2013			€ 64.400,00	€ 64.400,00		
Viale Sanzio (Via) n. 33 parcheggio	posti auto	2013	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00
via Genova 11	magazzino	2014			€ 19.500,00	€ 19.500,00		

P.zzo Carciotti	Uffici, parzialmente non utilizzato	2015	€ 14.900.000,00	€ 14.900.000,00				
Via Biasoletto 29/1	locale d'affari inutilizzato	2015	€ 11.300,00	€ 11.300,00				
via Giulio Cesare 2, via Ottaviano Augusto 10 -12 (attuale mercato ortofrutticolo)	utilizzato	2014					€ 24.700.000,00	€ 24.700.000,00
Via S. Nazario 109 Casa Don Marzari	non utilizzato	2013			€ 1.550.000,00	€ 1.550.000,00		
Via Tigor	non utilizzato	2016			€ 505.225,00	€ 505.225,00		
ex mensa CRDA	non utilizzato	2013			€ 2.630.000,00	€ 2.630.000,00		
Villa Cosulich	non utilizzato	2018			€ 1.976.000,00	€ 1.976.000,00		
Immobile sito fra le vie Gatteri 4 e Giotto 2	non utilizzato	2020			€ 1.290.000,00	€ 1.290.000,00		
Alloggio Strada di Fiume 19		2020	€ 62.700,00	€ 62.700,00				
box auto Strada di Fiume 34		2020	€ 21.000,00	€ 21.000,00				
ex sede Polizia locale Strada Vecchia dell'Istria 43		2020	€ 93.056,00	€ 93.056,00				
alloggio via Marchesetti 47							€ 61.367,00	€ 61.367,00

Edificio di civile abitazione via Marco Polo 18		2020					€ 50.000,00	€ 50.000,00
Viale Tartini n.ri 10-12-14		2020			€ 775.000,00	€ 775.000,00		
ex Istituto Professionale di Stato L. Galvani di via Combi 13 e 15, via Colautti 13 e via Carli	non utilizzato	2021			€ 3.400.000,00	€ 3.400.000,00		
PORTO VECCHIO TRIESTE MAGAZZINO 1A **	non utilizzato	2021	€ 393.341,00					
PORTO VECCHIO TRIESTE MAGAZZINO 2 **	non utilizzato	2021	€ 2.700.000,00					
PORTO VECCHIO TRIESTE MAGAZZINO 2A**	non utilizzato	2021	€ 323.208,00					
PORTO VECCHIO TRIESTE MAGAZZINO 3**	non utilizzato	2021	€ 2.000.000,00					
PORTO VECCHIO TRIESTE MAGAZZINO 4**	non utilizzato	2021	€ 2.000.000,00					
via Gambini 41	non utilizzato	2022			€ 519.750,00	€ 519.750,00		
TOTALE EDIFICI			€ 23.864.787,00	€ 16.448.238,00	€ 16.530.825,00	€ 16.530.825,00	€ 25.114.367,00	€ 25.114.367,00

TERRENI			2021		2022		2023	
Utilizzazione	Utilizzazione	Anno di riferimento del Piano Alienazioni	competenza	cassa	competenza	cassa	competenza	cassa

Terreno p.c.n. 1419 C.C.di Medeazza	dismesso uso idrico	2020			€ 57.000,00	€ 57.000,00		
Terreno p.c.n. 405 C.C. Guardiella (via Berchet)	inutilizzato	2021	€ 16.000,00	€ 16.000,00				
Terreno p.c.n. 482/1 C.C. Guardiella (via Berchet)	Inutilizzato	2021	€ 29.500,00	€ 29.500,00				
Terreno p.c.n. 482/3 C.C. Guardiella (via Berchet)	Inutilizzato	2021	€ 10.500,00	€ 10.500,00				
Terreno di via Verniellis p.c.n. 80/5 di Roiano	inutilizzato	2014	€ 31.600,00	€ 31.600,00				
Terreno di via Flavia (il valore presunto è aggiornato rispetto alla previsione Del. Cons. 34/2013)	inutilizzato	2013			€ 112.400,00	€ 112.400,00		
Terreno di via Rigutti	inutilizzato	2013			€ 18.200,00	€ 18.200,00		
Terreno di via Amendola 2 e 4	inutilizzato	2013			€ 447.300,00	€ 447.300,00		
Terreno di via Forlanini	inutilizzato	2013			€ 1.014.000,00	€ 1.014.000,00		
Terreno di Opicina	inutilizzato	2015			€ 79.100,00	€ 79.100,00		
Terreno C.C. Di Rozzol pcn 75, 76, 77 e 72/7	parcheggio e strade fondiario	2013					€ 581.671,00	€ 581.671,00
Piazzetta Marenzi		2020					€ 4.000,00	€ 4.000,00
Terreni prospicienti gli immobili di proprietà privata di Via dei Narcisi e Salita a Conconello (area esterna contigua alla pertinenza degli immobili)	aree esterne per un totale di mq. 4.480	2021	€ 268.780,00	€ 268.780,00				

Terreno p.c.n. 1426 C.C. di Scorcola	terreno	2021	€ 6.900,00	€ 6.900,00				
TOTALI TERRENI			€ 363.280,00	€ 363.280,00	€ 1.728.000,00	€ 1.728.000,00	€ 585.671,00	€ 585.671,00
CONVERSIONE DIRITTI PEEP			2021		2022		2023	
		Progetto PEEP	competenza	cassa	competenza	cassa	competenza	cassa
conversione diritti PEEP	PEEP	2019-2021	€ 151.000,00	€ 151.000,00	€ 69.000,00	€ 69.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00
TOTALE CONVERSIONE DIRITTI PEEP			€ 151.000,00	€ 151.000,00				
TOTALE COMPLESSIVO IMMOBILI, TERRENI E PEEP			€ 24.379.067,00	€ 16.962.518,00	€ 18.327.825,00	€ 18.327.825,00	€ 25.727.038,00	€ 25.727.038,00
area di sedime di via Molino a Vapore 11 (*)	inutilizzato	2014	€ 117.000,00	€ 117.000,00				
TOTALE COMPLESSIVO			€ 24.496.067,00	€ 17.079.518,00	€ 18.327.825,00	€ 18.327.825,00	€ 25.727.038,00	€ 25.727.038,00

(*) l'entrata è vincolata alla costituzione di borse di studio

(**) il ricavato va girato all'Autorità portuale salvo intese