

ALLEGATO "A" – Prot. n. 10/2020-6/1-2/5 (2362)									
DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI - SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE									
BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE E NON DISPONIBILE DESTINATI ALL'ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE NEL TRIENNIO 2021-2023 (EDIFICI, TERRENI E PEEP) – VARIANTE									
EDIFICI			2021			2022		2023	
Indirizzo	Utilizzazione	Anno di riferimento del Piano Alienazioni	competenza	cassa	da girare ad AP	competenza	cassa	competenza	cassa
Campo Marzio (via) n. 7-9-11-13 pp.cc.nn. 5729 e 5730 del C.C. di Trieste VALORE INVENTARIALE	locali d'affari	2013				€ 824.000,00	€ 824.000,00		
Carli Gian Rinaldo (via) An. N. 6566 di Trieste Park S.Andrea SEZ. V/27 p.c.n. Sup. 7037 del C.C. di Trieste SUB VARI VALORI DI PERIZIA	posti auto	2013	€ 89.000,00	€ 89.000,00		€ 132.000,00	€ 132.000,00	€ 163.000,00	€ 163.000,00
Flavia di Stramare (via) Comune di Muggia n. 6-8 (ex macello comunale) VALORE DI STIMA	inutilizzato	2013				€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00		
Foscolo (via) n. 5 – 7 SEZ. V/23 p.c.n. 3570 sub 7 VALORE DI PERIZIA CON DEPREZZAMENTO	locale d'affari	2013	€ 142.122,00	€ 142.122,00					
Giulia n. 85 (via) parcheggio interrato di rotonda del boschetto SEZ. V/13 p.c.n. Sup. 8591 dal sub 1 al sub 133 VALORE DI PERIZIA CON RIDUZIONE 25% RISPETTO A I^ STIMA	posti auto e posti moto	2013				€ 1.204.950,00	€ 1.204.950,00		
S.Marco (via) 48 SEZ. V/29 pp.cc.nn. 6944/1, 6944/2 e 6944/5 – P.T. WEB 248 del C.C. di Trieste VALORE DI PERIZIA	edifici ed area scoperta LOCATO	2021	€ 270.000,00	€ 270.000,00					
S.Marco (via) 52 SEZ. V/29 p.c.n. 6945/1 dal sub 1 al sub 16 (escluso sub 3 soppresso) VALORE DI PERIZIA	Edificio cielo/terra Inutilizzato	2013	€ 100.000,00	€ 100.000,00					
Servola (via di) n.67 SEZ. T/4 p.c.n. 151 sub 2 p.c.n. 3014 – P.T. 2387 c.t. 13 di Servola VALORE DI PERIZIA CON DEPREZZAMENTO	Edificio cielo/terra Inutilizzato	2013	€ 89.060,00	€ 89.060,00					
Strada Statale della Venezia Giulia n. 249 ex Cucina casalinga (ex strada per Basovizza 112) VALORE DI PERIZIA	inutilizzato	2013				€ 64.400,00	€ 64.400,00		
Viale Sanzio (Via) n. 33 parcheggio SEZ. J/12 p.c.n. 3086 Sub vari VALORE DI PERIZIA	posti auto	2013	€ 140.000,00	€ 140.000,00		€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00
via Genova 11 SEZ. V/16 p.c.n. 1715 – Sub 4 VALORE DI PERIZIA	magazzino	2014				€ 19.500,00	€ 19.500,00		
P.zzo Carciotti SEZ. V/16 p.c.n. 1706 Sub vari VALORE DI PERIZIA CON DEPREZZAMENTO	Edificio cielo/terra Non utilizzato	2015	€ 14.900.000,00	€ 14.900.000,00					
Via Biasoletto 29/1 SEZ. D/1 p.c.n. 110/2 P.T. 6885 c.t. 1° di Chiadino VALORE DI PERIZIA	locale d'affari inutilizzato	2015	€ 12.600,00	€ 12.600,00					
via Giulio Cesare 2, via Ottaviano Augusto 10 -12 (attuale mercato ortofrutticolo) VALORE DI TRASFORMAZIONE	utilizzato	2014						€ 24.700.000,00	€ 24.700.000,00
Via S. Nazario 109 Casa Don Marzari SEZ. G/10 p.c.n. 210/17 Sub. 1,2,3,4 P.T. 2864 c.t. 1° di Contovello VALORE DI PERIZIA	Edificio cielo/terra Non utilizzato	2013				€ 1.550.000,00	€ 1.550.000,00		
Via Tigor (ex carcere femminile) VALORE DI STIMA	non utilizzato	2016				€ 505.225,00	€ 505.225,00		
ex mensa CRDA Via Carli n. 12 SEZ. V/27 p.c.n. 6022/4 P.T. 2751 c.t. 2° di Trieste VALORE DI PERIZIA	non utilizzato	2013				€ 2.854.000,00	€ 2.854.000,00		
Villa Cosulich Strada del Friuli n. 34 SEZ. H/11 p.c.n. 1328 e altre P.T. 4566 c.t. 1° di Gretta VALORE DI PERIZIA	non utilizzato	2018				€ 904.000,00	€ 904.000,00		
Immobile sito fra le vie Gatteri 4 e Giotto 2 SEZ. V/12 p.c.n. 8709 Sub. dall'1 al 9 P.T. 52263 c.t. 1° di Trieste VALORE DI PERIZIA	non utilizzato	2020				€ 1.058.450,00	€ 1.058.450,00		

Strada di Fiume 19 SEZ. R/2 p.c.n. 248/7 sub 14 VALORE DI PERIZIA	Alloggio Non utilizzato	2020	€ 62.700,00	€ 62.700,00					
box auto Strada di Fiume 34 SEZ. O/13 p.c.n. 272 sub 130 VALORE DI PERIZIA	Box auto Non utilizzato	2020	€ 21.000,00	€ 21.000,00					
ex sede Polizia locale Strada Vecchia dell'Istria 43 SEZ. Q/20 p.c.n. 2810 sub 4 VALORE CATASTALE	Alloggio Non utilizzato	2020	€ 93.056,00	€ 93.056,00					
alloggio via Marchesetti 47 SEZ. O/6 p.c.n. 1655/4 sub 2 VALORE DI PERIZIA	Alloggio Non utilizzato	2021						€ 61.367,00	€ 61.367,00
Edificio di civile abitazione via Marco Polo 18 SEZ. V/29 p.c.n. 6587/2 Comprende area giardino – Con operazioni di Completamento L.F. VALORE DI STIMA	Alloggio Non utilizzato	2020						€ 50.000,00	€ 50.000,00
Viale Tartini n.ri 10-12-14 In permuta con ATER Trieste – progetto POGAS VALORE DI PERIZIA	Edificio cielo/terra Parzialmente utilizzato	2020				€ 775.000,00	€ 775.000,00		
ex Istituto Professionale di Stato L. Galvani di via Combi 13 e 15, via Colautti 13 e via Carli VALORE INVENTARIALE	Edificio cielo/terra Non utilizzato	2021				€ 3.400.000,00	€ 3.400.000,00		
PORTO VECCHIO TRIESTE MAGAZZINO 1A SEZ. V/10 p.c.n. 682 – unità collabente VALORE DI STIMA **	Edificio cielo/terra Non utilizzato	2021	€ 393.340,00	€ 59.000	€ 334.340				
PORTO VECCHIO TRIESTE MAGAZZINO 2 SEZ. V/10 p.c.n. 681 – unità collabente ACCORDO CON REGIONE FVG VALORE DI STIMA**	Edificio cielo/terra Non utilizzato	2021	€ 4.440.000,00	€ 666.000	€ 3.774.000				
PORTO VECCHIO TRIESTE MAGAZZINO 2A SEZ. V/10 p.c.n. 680 – unità collabente VALORE DI STIMA**	Edificio cielo/terra Non utilizzato	2021	€ 323.210,00	€ 48.480	€ 274.730				
PORTO VECCHIO TRIESTE MAGAZZINO 3 SEZ. V/6 p.c.n. 469 – unità collabente VALORE DI STIMA**	Edificio cielo/terra Non utilizzato	2021	€ 2.000.000,00	€ 300.000	€ 1.700.000				
PORTO VECCHIO TRIESTE MAGAZZINO 4 SEZ. V/6 p.c.n. 470 – unità collabente ACCORDO CON REGIONE FVG VALORE DI STIMA**	Edificio cielo/terra Non utilizzato	2021	€ 5.000.000,00	€ 750.000	€ 4.250.000				
via Gambini 41 SEZ. V/23 p.c.n. 3710 sub 1 VALORE OPERE URBANIZZAZIONE	Opera di urbanizzazione non utilizzato	2021						€ 519.750,00	€ 519.750,00
Via Ressel 4 - "EX DUKE" In comune di S.Dorligo della Valle SEZ. G/4 pp.cc.nn. 1000/46 e 1000/78 sub 1 VALORE DI STIMA	magazzino Non utilizzato	2021	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00					
Via Giulia 56-58 Portico al grezzo condominio denominato "Antiche Velerie" SEZ. V/13 p.c.n. 1258/1 sub 1 VALORE DI PERIZIA	Opera di urbanizzazione non utilizzato	2021	€ 196.000,00	€ 196.000,00					

Marmista – Laboratorio Via dell'Istria 137 SEZ. T/5 p.c.n. 1339/2 Con operazioni di Completamento L.F. VALORE CATASTALE	Laboratorio Non utilizzato	2021						€ 15.130,00	€ 15.130,00
magazzino via del Lavatoio 4A SEZ. V/11 p.c.n. 618 sub 1 VALORE CATASTALE	magazzino Non utilizzato	2021	€ 40.345,00	€ 40.345,00					
Ruderi e area scoperta – ex opere di urbanizzazione P.E.E.P. Via Molino a Vento pp.cc.nn. 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243 e 244 del C.C. di Rozzol – F.M.	non utilizzato Opere di urbanizzazione non realizzate mq. 3.565	2021	€ 142.600,00	€ 142.600,00					
TOTALE EDIFICI			€ 29.955.033,00	€ 19.621.963,00	€ 10.333.070,00	€ 15.451.275,00	€ 15.451.275,00	€ 25.129.497,00	€ 25.129.497,00

TERRENI			2021		2022		2023	
Utilizzazione	Utilizzazione	Anno di riferimento del Piano Alienazioni	competenza	cassa	competenza	cassa	competenza	cassa
Terreno p.c.n. 1419 C.C.di Medeazza Comune di Duino Aurisina VALORE DI PERIZIA	dismesso uso idrico	2020			€ 57.000,00	€ 57.000,00		
Terreno p.c.n. 405 C.C. Guardiella (via Berchet) VALORE DI PERIZIA	inutilizzato	2021	€ 16.000,00	€ 16.000,00				
Terreno p.c.n. 482/1 C.C. Guardiella (via Berchet) VALORE DI PERIZIA	Inutilizzato	2021	€ 29.500,00	€ 29.500,00				
Terreno p.c.n. 482/3 C.C. Guardiella (via Berchet) VALORE DI PERIZIA	Inutilizzato	2021	€ 10.500,00	€ 10.500,00				
Terreno di via Verniellis p.c.n. 80/5 di Roiano VALORE DI PERIZIA	inutilizzato	2014	€ 31.600,00	€ 31.600,00				
Terreno di via Flavia VALORE DI STIMA	inutilizzato	2013			€ 112.400,00	€ 112.400,00		
Terreno di via Rigutti VALORE DI STIMA	inutilizzato	2013			€ 18.200,00	€ 18.200,00		
Terreno di via Amendola 2 e 4 VALORE DI TRASFORMAZIONE	inutilizzato	2013			€ 447.300,00	€ 447.300,00		
Terreno di via Forlanini VALORE DI TRASFORMAZIONE	inutilizzato	2013			€ 1.014.000,00	€ 1.014.000,00		
Terreno di Opicina VALORE DI TRASFORMAZIONE	inutilizzato	2015			€ 79.100,00	€ 79.100,00		
Piazza Foraggi Terreno C.C. di Rozzol p.c.n. 75, 76, 77 e 72/7 VALORE DI PERIZIA	parcheggio e strade fondiario	2013					€ 581.671,00	€ 581.671,00
Piazzetta Marenzi Parte p.c.n. 2497/1 – F.M. 16 C.C. di Trieste VALORE DI STIMA.	area scoperta	2020					€ 4.000,00	€ 4.000,00
Terreni prospicienti gli immobili di proprietà privata di Via dei Narcisi e Salita a Conconello (area esterna contigua alla pertinenza degli immobili) VALORE DI PERIZIA	aree esterne per un totale di mq. 4.480	2021	€ 268.780,00	€ 268.780,00				
Terreno p.c.n. 1426 C.C. di Scorcola VALORE DI PERIZIA	terreno	2021	€ 6.900,00	€ 6.900,00				
Terreni prospicienti gli immobili di proprietà privata di Via dei Giaggioli (area esterna contigua alla pertinenza degli immobili) VALORE DI PERIZIA	aree esterne per un totale di mq. 8.120	2021	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 303.190,00	€ 303.190,00
TOTALI TERRENI			€ 463.280,00	€ 463.280,00	€ 1.828.000,00	€ 1.828.000,00	€ 888.861,00	€ 888.861,00
CONVERSIONE DIRITTI PEEP			2021		2022		2023	
		Progetto PEEP	competenza	cassa	competenza	cassa	competenza	cassa
conversione diritti PEEP	PEEP	2019-2021	€ 151.000,00	€ 151.000,00	€ 69.000,00	€ 69.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00
TOTALE COMPLESSIVO IMMOBILI, TERRENI E PEEP			€ 30.569.313,00	€ 20.236.243,00	€ 17.348.275,00	€ 17.348.275,00	€ 26.045.358,00	€ 26.045.358,00
area di sedime di via Molino a Vapore 11 (*)	inutilizzato	2014	€ 117.000,00	€ 117.000,00				
TOTALE COMPLESSIVO IMMOBILI, TERRENI E PEEP			€ 30.686.313,00	€ 20.353.243,00	€ 17.348.275,00	€ 17.348.275,00	€ 26.045.358,00	€ 26.045.358,00

(*) l'entrata è vincolata alla costituzione di borse di studio

(**) Al Comune spetta il 15% del prezzo di vendita a seguito accordo con Regione e AP

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 04/06/2021 17:08:41

IMPRONTA: 6EF0DF0AA82652960C92E89B73DDB2763594ED9C3C03FB158591B9F55A81F530
3594ED9C3C03FB158591B9F55A81F530A0DA57F84CC3684B7D9C88C86D6E1F99
A0DA57F84CC3684B7D9C88C86D6E1F994280D325D69D4BD6937CCAC89A98503B
4280D325D69D4BD6937CCAC89A98503B2AD9C01C7345E8E26554509F33F11C57

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 07/06/2021 17:55:15

IMPRONTA: 7AF6B07F9B03F1EF4B8D9ACF6C0AE527EC2FF17EC52F503001EC708CEF0D3C8B
EC2FF17EC52F503001EC708CEF0D3C8B117041780D0CABE8A9FAE3964E9B4016
117041780D0CABE8A9FAE3964E9B4016AF7278414B9A70FFFA948962136DEB9C
AF7278414B9A70FFFA948962136DEB9C8AECDC6A32072466588C0EF566D25503

NOME: POLIDORI PAOLO

CODICE FISCALE: PLDPLA64S07L424P

DATA FIRMA: 08/06/2021 10:04:22

IMPRONTA: 224FC568DFE9E3CB66B710BDCBDBE87EAA93D884FFE21DA7F39FDC7623804910
AA93D884FFE21DA7F39FDC762380491024C9489D4D4D1B98A639D6A385AF33B7
24C9489D4D4D1B98A639D6A385AF33B713BA85605A2D1B1B7AC704CBC00D8604
13BA85605A2D1B1B7AC704CBC00D8604288FCCC890F7826261FF1C5D6C144515