



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

OGGETTO: (codice opera n° 18057) Manutenzione nidi d'infanzia I° intervento anno 2020-
Spesa complessiva Euro 250.000,00.-

R E L A Z I O N E

Al fine di soddisfare le richieste del Servizio Scuola ed Educazione del Comune di Trieste relative alle opere di manutenzione straordinaria ed adeguamenti alle norme da realizzare sugli immobili di proprietà comunale ospitanti i nidi d'infanzia, questo Servizio ha redatto il presente progetto di accordo quadro per l'importo complessivo di Euro 250.000,00.-

Le opere previste dal progetto trovano finanziamento nel vigente Programma Triennale delle Opere 2021-2023 con specifico riferimento agli interventi inseriti nell'elenco annuale dei lavori 2020 con codice opera 18057 (Lotto Manutenzione nidi d'infanzia I° intervento anno 2020- Spesa complessiva Euro 250.000,00.-)

Nell'ambito del presente lotto si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura".

In particolare si prevede indicativamente l'esecuzione delle seguenti tipologie di interventi:

- demolizioni, ripristini ed esecuzione di murature in laterizio e in pietrame, solai, coperture in coppi e in guaina elastomerica, opere in cls, c.a., intonaci lisci, bugnati, ripresa di lesene e fregi decorativi, muri di recinzione in cls, pietrame e laterizio, pitturazione su muratura, serramenti, opere in ferro, controsoffitti;
- demolizione e rifacimento di intonaci, manutenzione e posa in opera di rivestimenti e pavimentazioni in piastrelle di maiolica, pvc, legno, e per esterni in cls, porfido, pietra;
- opere da bandaio: sostituzione e manutenzione su pluviali, canali di gronda e converse;

- opere da fabbro: realizzazione, sostituzione e riparazione di cancelli, parapetti, inferriate e recinzioni;
- opere di fognatura: revisione o sostituzione di tratti di tubazioni;
- impermeabilizzazioni di coperture piane ed isolazioni;
- risanamento di impianti idro-sanitari con sostituzione di tubazioni, accessori ed apparecchiature (lavabi, w.c., cassette di cacciata, rubinetteria, ecc.), posa di linee elettriche e relative tubazioni, quadri elettrici completi di ogni accessorio, dispersori di terra e relativi pozzetti, allacciamenti alla rete, eventuali rifacimenti anche parziali di impianti idro-termo-sanitari ed elettrici, di impianti di illuminazione ed emergenza, e rilevamento fumi e quant'altro richiesto per la messa a norma degli impianti alle vigenti leggi;
- sostituzione di serramenti in legno, pvc, alluminio, ferro, porte REI.

Il tempo utile per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori contrattuali è stabilito in **700.- (settecento.-)** giorni continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori;

L'importo complessivo di Euro 250.000,00.- viene suddiviso come indicato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI:

1) Importo a base d'asta	Euro	165.000,00.-
2) Oneri per la sicurezza	<u>Euro</u>	<u>5.775,00.-</u>
TOTALE A)	Euro	170.775,00.-

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) I.V.A. 22 % su A	Euro	37.570,50-
2) Incentivi per funzioni tecniche art. 113, c.3, Dlgs 50/2016	Euro	2.732,40.-
3) Fondo per l'innovazione art. 113, c.4, Dlgs 50/2016	Euro	88,32-
4) Spese tecniche per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione I.V.A. compresa	Euro	10.067,85.-
5) Spese tecniche pratiche scia 2 nidi	Euro	4.099,20.-
6) Altre spese tecniche	Euro	16.971,53.-
7) Imprevisti, consulenze, comitati paritetici, allacciamenti e varie I.V.A. compresa	Euro	7.695,20.-

TOTALE B)

Euro 79.225,00.-

TOTALE GENERALE

Euro **250.000,00.-**

Il presente progetto di euro 250.000,00 è composto dai seguenti elaborati:

Elaborato A - la presente relazione generale

Elaborato B – capitolato speciale d'appalto

Elaborato C – elenco prezzi unitari

Elaborato D – Schema di accordo quadro

Elaborato E – prime indicazioni in materia di sicurezza

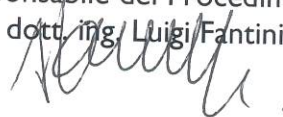
L'incarico di Coordinatore per l'esecuzione sarà affidato successivamente all'approvazione del progetto.

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta la categoria "OG1" **classe 1**, come previsto dall'art. 61 del DPR 207/2010.

IL DIRETTORE

(Responsabile del Procedimento)

dott. ing. Luigi Fantini



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FANTINI LUIGI

CODICE FISCALE: FNTLGU63P13Z112Q

DATA FIRMA: 03/06/2021 13:39:36

IMPRONTA: D3F5A98E5337FEBEF7ECD544E6072D6FD7CEF52E5F7A8843183C5C8B947DEE9F
D7CEF52E5F7A8843183C5C8B947DEE9F79F5ED78C711892573DC43E8D0ED8349
79F5ED78C711892573DC43E8D0ED8349A622CC576A195E93D38994C0B7AA3159
A622CC576A195E93D38994C0B7AA3159952D8771AC2A3B0718DE279023609EBC

NOME: LORENZUT FABIO

CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E

DATA FIRMA: 07/06/2021 17:56:27

IMPRONTA: 708D10A788B95812E16C8280CEB7DB758BA0FCC6525249C41EE7389872FD2683
8BA0FCC6525249C41EE7389872FD2683DF9BF041C72D20D59075F9C172312662
DF9BF041C72D20D59075F9C172312662BB995460C30D671EE7CDDE74DFDBF8C6
BB995460C30D671EE7CDDE74DFDBF8C61F14D46B330032908912756DADF7EF96

NOME: POLIDORI PAOLO

CODICE FISCALE: PLDPLA64S07L424P

DATA FIRMA: 08/06/2021 10:04:34

IMPRONTA: 1CE58AD27FD18562AD4283ADEBE735D94D138718D48D393A8A3A3B2C8E7DA009
4D138718D48D393A8A3A3B2C8E7DA009A5ACE72A703C5E53E95FB571C821F597
A5ACE72A703C5E53E95FB571C821F597013A8749626E9E65BBF4E70BA37D3474
013A8749626E9E65BBF4E70BA37D347408A1254907A7EE639ECADD1D2B78DEB3