



IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **SI**

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Prot. corr. N OP 18163 5 2019/15670

OGGETTO: Codice opera 18163 Porto Vecchio Magazzino 26 Riqualificazione dell'ala sinistra per ampliamento spazio espositivo Approvazione progetto esecutivo e quadro economico generale. Spesa complessiva di Euro 1.000.000,00.

Adottata nella seduta del 28/11/2019

Presenti i componenti di seguito indicati:

		Presente / Assente
Roberto Dipiazza	Sindaco	Presente
Paolo Polidori	Vice Sindaco	Presente
Michele Lobianco	Assessore	Presente
Lorenzo Giorgi	Assessore	Presente
Angela Brandi	Assessore	Presente
Giorgio Rossi	Assessore	Presente
Carlo Grilli	Assessore	Presente
Serena Tonel	Assessore	Presente
Luisa Polli	Assessore	Assente
Elisa Lodi	Assessore	Assente
Francesca De Santis	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale **dott. Santi TERRANOVA**.

Verificato il numero legale, assume la presidenza il Sindaco **Roberto DIPIAZZA**.

ATTESTAZIONI: ai fini dell'art. 1 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni ed integrazioni l'atto viene pubblicato all'**Albo Pretorio** dal 03/12/2019 al 17/12/2019.

Oggetto: Codice opera 18163 Porto Vecchio Magazzino 26 Riqualficazione dell'ala sinistra per ampliamento spazio espositivo Approvazione progetto esecutivo e quadro economico generale. Spesa complessiva di Euro 1.000.000,00 Prot. corr. N OP 18163 5 2019/15670

Su proposta dell'Assessore Elisa Lodi

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha in programma di procedere alla ristrutturazione complessiva di alcune aree poste al secondo e terzo piano del fabbricato denominato "Magazzino 26", recentemente acquisito dal Comune nell'ambito del processo di sdemanializzazione dell'area di Porto Vecchio a Trieste;

che tali ambienti verranno destinati ad attività espositive varie organizzate e gestite dall'Area Cultura del Comune di Trieste; gli stessi necessitano di opere di completamento e di finitura architettoniche ed impiantistiche, dovendo in particolare venire dotate di tutta l'impiantistica necessaria al funzionamento della struttura, mentre l'involucro e gli esterni dell'edificio risultano già integralmente recuperati;

che nel Programma Triennale delle Opere 2018-2020 e sue variazioni è inserita l'opera "Porto Vecchio – Magazzino 26 – Riqualficazione dell'ala sinistra per ampliamento spazio espositivo". (codice opera 18163) con una spesa complessiva prevista di Euro 1.000.000,00.-

che con DX 4241 dd. 20/09/2019 è stato formalizzato il gruppo di lavoro relativamente all'opera in oggetto;

che con DX 2406 dd 24/09/2019 è stato stabilito l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva degli impianti elettrici e speciali, degli impianti meccanici ed idrotermosanitari e di scarico, nonché per la progettazione ai fini antincendio al dott. ing. Mario Bucher di Trieste per l'importo di Euro 29.637,25.- inclusi contributi previdenziali ed I.V.A.

dato atto che ragioni di urgenza legate alla necessità di consentire l'utilizzazione di parti degli spazi oggetto d'intervento durante ESOF 2020 hanno indotto il responsabile del procedimento ad autorizzare la redazione contestuale della fase progettuale definitiva ed esecutiva che comunque include gli elementi di definizione previsti della fase progettuale precedente;

visto il progetto esecutivo di cui sopra, costituito dagli atti ed elaborati di seguito indicati:

tav	oggetto	scala
1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANISTICO	1:5000 – 1:1000
2	PLANIMETRIA GENERALE	1:500
3	PIANTE STATO DI FATTO	1:200
4	PIANTA STATO DI FATTO – PIANO SECONDO	1:100

5	PIANTA STATO DI FATTO – PIANO TERZO	1:100
6	SEZIONI STATO DI FATTO	1:200
7	SEZIONI STATO DI FATTO	1:100
8	PROSPETTI STATO DI FATTO	1:200
9	STATO DI PROGETTO – PIANTE PIANO PRIMO	1:100
10	STATO DI PROGETTO – PIANTE PIANO SECONDO	1:100
11	STATO DI PROGETTO – PIANTE PIANO TERZO	1:100
12	STATO DI PROGETTO – SEZIONI	1:100
13	STATO DI PROGETTO – PROSPETTI	1:100
IS.01	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO, PARTICOLARI BAGNI E DISTRIBUZIONE PIANO TERZO	
IM.01	IMPIANTO MECCANICO CONDIZIONAMENTO, DISTRIBUZIONE CANALI D'ARIA, PIANO TERZO	
IM.02	IMPIANTO MECCANICO CONDIZIONAMENTO, DISTRIBUZIONE VENTILCONVETTORI, PIANO TERZO	
IM.03	IMPIANTO MECCANICO CONDIZIONAMENTO, SCHEMA UNIFILARE, PIANO TERZO	
IM.04	IMPIANTO MECCANICO, MONTANTI CAVEDI VARI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
IM.05	IMPIANTO MECCANICO, POSIZIONAMENTO MACCHINE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
IE01	Piano di installazione IMPIANTO ELETTRICO PIANO SEMINTERRATO	
IE02	Piano di installazione IMPIANTO ELETTRICO PIANO SECONDO	
IE03	Piano di installazione IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERZO	
IE04	Piano di installazione IMPIANTO ELETTRICO PIANO COPERTURA	
IE05	Piano di installazione IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI PIANO SEMINTERRATO	
IE06	Piano di installazione IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI PIANO SECONDO	
IE07	Piano di installazione IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI PIANO TERZO	
IE08	Schema unifilare QUADRO ELETTRICO QEP2	
IE09	Schema unifilare QUADRO ELETTRICO QEP3	
	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ELENCO PREZZI UNITARI	
	RELAZIONE GENERALE	
	CRONOPROGRAMMA	
	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
	FASCICOLO DELLE MANUTENZIONI	
	PIANO DI MANUTENZIONE	
	SCHEMA DI CONTRATTO	

	QUADRO ECONOMICO	
	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	
	ANALISI DEI PREZZI	
PRTS	RELAZIONE SPECIALISTICA PRESTAZIONALE IMP. MECCANICI	
RT	RELAZIONE TECNICA AI SENSI ART. 28 L. 09.01.1999 N. 10	
AP	ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI MECCANICI	
AP	ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI	
RT-CI	RELAZIONE TECNICA – CALCOLI ILLUMINOTECNICI	
RTS	RELAZIONE SPECIALISTICA PRESTAZIONALE IMP. ELETTRICI	

dato atto che il progetto di cui sopra ha ottenuto i seguenti pareri favorevoli:

- Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia – Organismo tecnico di controllo di Trieste – Verifica sull'osservanza delle norme sismiche – Prot. n. ED/ECA/545/2019 dd. 17.10.2019
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio del Friuli-Venezia Giulia – Prot. n. 0010463 dd. 15.07.2019
- Servizio Edilizia Privata e Residenziale pubblica, Comune di Trieste – Commissione per il Paesaggio e la qualità urbana – prot. 100/50-7/2019 dd. 19/09/2019

che il progetto è stato presentato all'esame del Comando Provinciale dei VV.F. in data 03/09/2019 (pratica n. 17997) ed è attualmente in corso l'istruttoria per il rilascio del parere,

che è intenzione dell'Amministrazione concedere le aree del Magazzino 26 oggetto di progettazione all'Area cultura dell'Amministrazione in modo da consentirne un parziale utilizzo già durante l'evento ESOF 2020 TRIESTE CAPITALE DELLA SCIENZA;

ritenuto, per le motivazioni di urgenza sopra richiamate, di procedere all' approvazione del progetto, con la condizione che esso dovrà comunque essere adeguato, prima dell'avvio delle operazioni di gara, in caso di prescrizioni eventualmente contenute nel parere dei VV.F., non ancora pervenuto, che ne modifichino sostanzialmente l'assetto e l'organizzazione, previa revisione da parte della Commissione di verifica e riformulazione del documento di validazione, di cui al punto seguente;

dato atto che il progetto è stato oggetto di verifica e validazione, condizionata, ai sensi dell'Art. 26 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 codice dei contratti pubblici, da parte del responsabile Unico del Procedimento, come da verbale di data 21.11.2019 conservato in atti;

richiamata la relazione di progetto alla quale si fa espresso riferimento per la puntuale

descrizione dell'opera in oggetto che si sostanzia nei seguenti interventi principali:

- al secondo piano, sola realizzazione dei presidi antincendio (realizzazione dei filtri a prova di fumo, posa in opera dei serramenti tagliafuoco, protezione delle strutture metalliche ed in cemento armato con vernici intumescenti per il raggiungimento della classe R60) e degli impianti antincendio (rivelazione incendio, illuminazione di emergenza, impianto di spegnimento ad idranti, ad integrazione di quanto già realizzato nel precedente restauro, estintori e cartellonistica di emergenza) nonché di un impianto di illuminazione di servizio.
- Al terzo piano si prevede una ristrutturazione più compiuta degli ambienti. Comprenderà tutte le opere previste al secondo piano, più le opere di completamento architettonico ed impiantistico delle sale.

Opere impiantistiche piano terzo:

- impianti elettrici (illuminazione e forza motrice)
- impianto di illuminazione di emergenza
- impianti trasmissione dati
- impianti di rilevazione incendio
- impianto di riscaldamento
- impianto di ventilazione
- impianto di spegnimento ad idranti (ad integrazione di quanto già realizzato nel precedente restauro)
- estintori e cartellonistica di emergenza ed antincendio.

Finiture interne, piano terzo

- Pavimenti
 - Murature esistenti perimetrali e di spina: intonaci, pitturazioni e trattamento della pietra
 - Nuovi tramezzi o murature in blocchi intonacati
 - Serramenti interni (porte interne e porte REI)
- Infine si prevede la messa in opera, all'interno del vano corsa di uno dei due montacarichi storici, di un nuovo ascensore

che il quadro economico dell'opera prevede la spesa complessiva di euro 1.000.000,00 così articolata:

A) Importo Lavori

a1) Opere edili	Euro 257.724,63
a2) Impianti meccanici	Euro 293.520,80
a3) Impianti elettrici e speciali	Euro 243.235,77
a4) impianto elevatore	Euro 37.915,44

a5) Oneri sicurezza	<u>Euro 21.000,00</u>
Totale A	Euro 853.396,64
B) Somme a disposizione	
b1) Incentivi (art 113 comma 3 DLGS 50/2016)	Euro 13.654,35
b2) Fondo innovazione(art 113 com.4 DLGS 50/2016)	Euro 3413,59
b3) allacciamenti a pubblici servizi	Euro /
b4) Imprevisti	Euro 6945,76
b5) Spese tecniche	Euro 37.250,00
b7) Iva su A	<u>Euro 85.339,66</u>
Totale B	Euro 146.603,36
Totale	Euro 1.000.000,00

che in esito al rapporto conclusivo favorevole di verifica, il Responsabile del procedimento ha effettuato la validazione del progetto principale come da verbale conservato in atti;

dato atto che con deliberazione consiliare n. 16 dd. 3.4.2019 dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) – Bilancio di Previsione 2020-2021;

che nel Programma Triennale delle Opere 2019-2021 e sue variazioni è inserita l'opera "Porto Vecchio – Magazzino 26 – Riqualficazione dell'ala sinistra per ampliamento spazio espositivo". (codice opera 18163) con una spesa complessiva prevista di Euro 1.000.000,00 con avanzo vincolato già fin con alienazioni titoli.-

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.26712000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art- I della Legge n. 20812015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

che le obbligazioni relative alla spesa in oggetto si andranno a formalizzare nel 2020 ;

che anche i cronoprogramma dei pagamenti si realizzerà nel 2020;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante

le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni, sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

1. approvare, con richiamo alla condizione di cui al successivo punto 3), il progetto definitivo-esecutivo dell'opera "Codice opera 18163 – Porto Vecchio – Magazzino 26 – Riqualificazione dell'ala sinistra per ampliamento spazio espositivo" redatto dai tecnici del servizio Edilizia Pubblica in sinergia con l'ing. Mario Bucher per la parte impiantistica, prevedente la spesa complessiva per lavori di euro 853.396,64 di cui euro 21.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e costituito dagli atti ed elaborati citati in premessa ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. approvare il quadro economico aggiornato ed gli elaborati di progetto dell'opera in oggetto come riportato in premessa prevedente l'importo complessivo invariato di Euro 1.000.000,00;
3. dare atto che per ragioni d'urgenza esplicitate in premessa e nella relazione d'ufficio l'approvazione di cui al precedente punto 1) viene disposta in pendenza del rilascio del prescritto parere da parte dei Vigili del Fuoco: il rilascio del parere favorevole senza prescrizioni sostanziali da parte dei Vigili del Fuoco costituisce presupposto necessario per l'avvio delle procedure di gara e per il verificarsi della condizione sospensiva dell'atto di verifica e validazione citato in premessa;

4. di dare atto che con la determinazione dirigenziale di indizione della gara si provvederà ad effettuare le operazioni contabili di prenotazione della spesa posta a carico dell'esercizio finanziario 2020 nonché ad effettuare le relative variazioni di bilancio ;

5. di dare atto che:

con deliberazione consiliare n. 16 dd. 3.4.2019 – dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) – Bilancio di Previsione 2019-2021;

nel Programma Triennale delle Opere 2019-2021 e sue variazioni è inserita l'opera "Porto Vecchio – Magazzino 26 – Riqualificazione dell'ala sinistra per ampliamento spazio espositivo". (codice opera 18163) con una spesa complessiva prevista di Euro 1.000.000,00 con avanzo vincolato già fin con alienazioni titoli.-

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.26712000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e

Comune di Trieste - Deliberazione n. 621 del 28/11/2019 pag. 7 / 11

seguenti dell'art- I della Legge n. 20812015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

le obbligazioni relative alla spesa in oggetto si andranno a formalizzare nel 2020

anche il cronoprogramma dei pagamenti si realizzerà nel 2020

8 di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



comune di trieste
giunta comunale

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Prot. corr. N OP 18163 5 2019/15670

Proposta di deliberazione: Codice opera 18163 Porto Vecchio Magazzino 26 Riqualficazione dell'ala sinistra per ampliamento spazio espositivo Approvazione progetto esecutivo e quadro economico generale. Spesa complessiva di Euro 1.000.000,00

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

- Il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e determina **spesa**.

La Dirigente
arch. Lucia Iammarino

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*



DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Prot. corr. N OP 18163 5 2019/15670

Proposta di deliberazione: Codice opera 18163 Porto Vecchio Magazzino 26 Riquilificazione dell'ala sinistra per ampliamento spazio espositivo Approvazione progetto esecutivo e quadro economico generale. Spesa complessiva di Euro 1.000.000,00.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 s.m.i.

Si esprime parere **favorevole**

Eventuali motivazioni:

	La Dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale <i>dott.ssa Giovanna Tirrico</i>
--	---

Trieste, vedi data firma digitale	Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)
-----------------------------------	---

L'assessore Giorgio Rossi, in sostituzione dell'assessore Elisa Lodi, fornisce i chiarimenti del caso.

Il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione.

A votazione ultimata la stessa viene APPROVATA CON VOTO UNANIME

Il Presidente, quindi, pone in votazione palese la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17.

A votazione ultimata, la proposta viene APPROVATA CON VOTO UNANIME

Conseguentemente la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 28/11/2019.

La sujestesa deliberazione assume il n. **621**.

Il Presidente
Roberto Dipiazza

Il Segretario Generale
dott. Santi Terranova

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 29/11/2019 10:51:01

IMPRONTA: B1D233C3920D7AE050B7364AE5407682C5C744E2C569C68AAEEAFDE8B5621A8
C5C744E2C569C68AAEEAFDE8B5621A820A9AA832759F7098B88563170A0225A
20A9AA832759F7098B88563170A0225A8D47EBD02968D3085044823211675333
8D47EBD02968D3085044823211675333C4F834B3C6D7D26F7E39B3B3F442EA64

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 29/11/2019 11:33:18

IMPRONTA: 4C87ABEEEB719432C9321C062FEBBC73E780C45248305D5A1FF53F9DDC9F19B2E
780C45248305D5A1FF53F9DDC9F19B2E7F28D3FCBD2D4E6078182FB784DCC98E
7F28D3FCBD2D4E6078182FB784DCC98E89DD6FE29747D0D1E26E0F015A6F7749
89DD6FE29747D0D1E26E0F015A6F77494D7BA9EB42B9E8AF1F35E4E4442AD7E9