

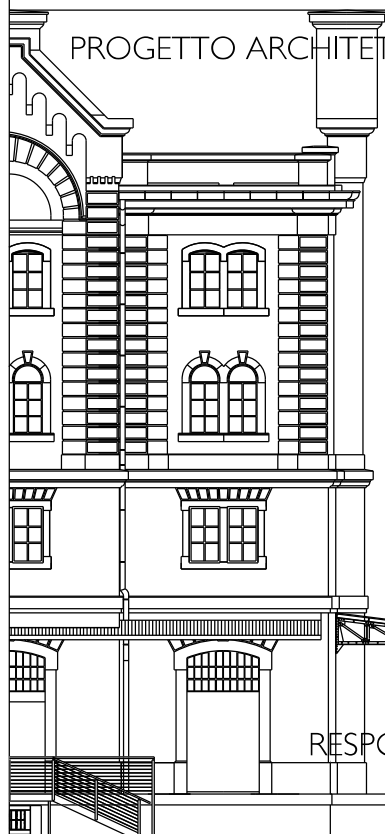


comune di trieste
piazza Unita' d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040/6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI
FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

codice opera 18163

Porto Vecchio - Magazzino 26 - Riqualificazione dell'ala sinistra per ampliamento spazio espositivo



PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

dott. arch. Paolo RICCI

COLLABORATORI

geom. Gabriele MAROTTA
per. ind. Violetta MOHAMMED

PROGETTO IMPIANTI

dott. ing. Mario BUCHER

COLLABORATORI

dott. ing. Andrea GUIDOLIN - impianti meccanici
per. ind. Daniele TRIPALDI - impianti elettrici
dott. ing. Alessandro MESSI - progetto antincendio
dott. ing. Aldo MARPINO
dott. arch. Andrea PAULETICH
per. ind. Francesco TRIPALDI
dott. ing. Arianna LUGLI
dott. arch. Alessandro FUCHS
dott. arch. Saverio TARABOCCHIA

PROGETTO STRUTTURE

dott. ing. Roberto PAMBIANCO

COLLABORATORI

dott. ing. Elisa MONTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. arch. Lucia IAMMARINO

PROGETTO ESECUTIVO

ANALISI PREZZI OPERE EDILI

TAVOLA

FILE RIF.

SCALA

DATA

OTTOBRE 2019

Trieste

*Di seguito vengono elencate le lavorazioni desunte da listini ufficiali vigenti nell'area interessata, ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs. 207/2010, con specificazione del listino di origine.
Nelle pagine successive, le analisi prezzi delle lavorazioni che non derivano da Elenco prezzi.*

NP 09 INTONACI DI STUCCATURA TRA CONCI IN PIETRA

Fornitura e posa in opera di intonaco a calce per esterni per stuccatura e sigillatura di murature in pietra squadrata o semisquadrata faccia-vista, eseguito a qualsiasi altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, compreso raschiatura di stuccature residue, lavatura e spazzolatura dei conci, stuccatura profonda con malta di calce idraulica, strato di finitura a grassello (una parte) e sabbia finissima (due parti) eventualmente additivata con emulsione acrilica (max 4%), o in alternativa in calce eminentemente idraulica desalinizzata (una parte) inerte in polvere di marmo compatibile con l'originaria (due parti) ed emulsione acrilica (max 4%), eseguita a spatola o a punta di cazzuola secondo preventiva campionatura approvata dalla D.L..

Il grado e tecnica di finitura in raccordo con gli elementi di tessitura eseguita a ribasso rispetto alla superficie lapidea, la cromia finale, modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate, e la granulometria degli inerti saranno a scelta della D.L. sulla base di opportuna campionatura preventiva.

Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, la pulizia della pietra di tessitura mediante lavaggio e spazzolatura, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro fino all'altezza di m 4 ,e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

EURO/m² **34,32**

ELENCO PREZZI PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

66.1.XX1.01.E SOVRAPPREZZO PER FINITURA PORTA DI PIANO IN ACCIAIO INOX ANTIGRAFFIO

EURO/CAD. **323,67**

ELENCO PREZZI REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

66.1.XX1.01.D SOVRAPPREZZO PER FINITURA CABINA IN ACCIAIO INOX ANTIGRAFFIO

EURO/CAD. **1.222,76**

ELENCO PREZZI REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA

ANALISI DI NUOVI PREZZI

NP05: PITTURA INTUMESCENTE PER STRUTTURE METALLICHE.

Fornitura e posa in opera di vernice intumescente tipo Amotherm Steel WB HI o altro prodotto equivalente, a base acqua, con un valore di COV (VOC) inferiore a 8 g/l, per la protezione dal fuoco di strutture in acciaio, nuove o esistenti, zincate o non zincate in ambienti interni.

Il trattamento antincendio dovrà essere eseguito mediante applicazione a spruzzo, a pennello, a rullo o con pompa airless, dato in opera a qualsiasi altezza, sia in verticale che in orizzontale e/o con qualsiasi inclinazione.

Prima di procedere all'applicazione del rivestimento intumescente, il supporto dovrà essere accuratamente pulito al fine di eliminare tracce di unto o grasso.

La determinazione dei quantitativi di vernice intumescente da applicare sui vari elementi in acciaio da proteggere sarà determinato in funzione di:

- Classe di resistenza al fuoco prevista (R)
- Fattore di sezione dei singoli profili che compongono la membratura strutturale da proteggere
- Reali condizioni di carico che determinano la temperatura critica
- Tipo di esposizione al fuoco dei singoli elementi strutturali (pilastro, trave, ecc.).

La qualificazione dei protettivi e dei criteri di dimensionamento degli spessori deve essere definita sulla base dei contenuti dei rapporti di valutazione elaborati secondo modalità previste dalla norma EN 13381-4 o EN 13381-8.

Compresa la certificazione di resistenza al fuoco sarà rilasciate da professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art.16 del D.lgs 139/06 secondo le modalità previste nell'allegato II al D.M. 7/8/2012.

Posa in opera con applicazione a spruzzo airless.

Unità di misura per applicazione: **a chilogrammo**

articolo elenco prezzi	descrizione	unità di misura	quantità	prezzo unitario	importo prezzi correnti	importo elenco prezzi
	MANODOPERA					
A.01.010	Operaio comune edile (pulizia del supporto).	ore	0,04	€ 31,50		€ 1,26
A.01.020	Operaio qualificato (applicazione vernice)	ore	0,09	€ 34,94		€ 3,18
	MATERIALI-TRASPORTI-DISCARICA					
	Vaso da 10L peso 17kg pittura ignifuga per strutture in acciaio.	litro	0,59	€ 14,65	€ 8,62	
	Pennello, rullo, protezioni, materiale di usura.	pezzo	0,03	€ 5,00	€ 0,15	
				TOTALI IMPORTI parziali	€ 8,77	
				Spese generali 15%	€ 1,32	
				TOTALE PARZIALE	€ 10,08	
				Utile impresa 10%	€ 1,01	
				TOTALI IMPORTI	€ 11,09	€ 4,44
				TOTALE NP 5	€ 15,53	
				PREZZO DI APPLICAZIONE soggetto a ribasso d'asta	€ 15,50	

ANALISI DI NUOVI PREZZI

NP10: PROTEZIONE DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO PER INNALZAMENTO DI RESISTENZA AL FUOCO FINO ALLA CLASSE R60

Trattamento di protezione mediante applicazione a mezzo spruzzo airless di pittura intumescente tipo **AMOTHERM BRICK WB** od altro prodotto equivalente.

La definizione dei quantitativi da applicare alle strutture dovrà essere effettuata, in base al prodotto applicato ed alle relative certificazioni, in maniera da ottenere la prescrizione prevista per quanto riguarda le strutture considerate.

Compresa certificazione di resistenza al fuoco redatta da professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all' art. 16 del D.lgs 139/06, secondo le modalità previste nell'allegato II al D.M. 7/8/2012.

Le modalità di posa in opera dovranno essere le seguenti:

- Accurata preparazione dei supporti che dovranno essere privi di umidità, polvere, residui di vecchie pitture e di tutte quelle sostanze che possano compromettere il perfetto ancoraggio del protettivo.
- Applicazione di uno strato di isolante tipo **AMOTHERM BRICK PRIMER WB** od altro prodotto equivalente nella quantità indicativa di 0,10 kg/mq allo scopo di permettere il perfetto ancoraggio della pittura sul sottofondo.
- Applicazione a spruzzo airless della pittura tipo **AMOTHERM BRICK WB** od altro prodotto equivalente nella quantità di 1,00 kg/mq o comunque adeguata, in base al prodotto effettivamente utilizzato, a garantire la resistenza al fuoco R60 richiesta.

Unità di misura per applicazione: **a metro quadro**

articolo elenco prezzi	descrizione	unità di misura	quantità	prezzo unitario	importo prezzi correnti	importo elenco prezzi
	MANODOPERA					
A.01.010	Operaio comune edile (applicazione primer spruzzo).	ore	0,05	€ 31,85		€ 1,59
A.01.020	Operaio specializzato edile (applicazione pittura intumescente a spruzzo).	ore	0,08	€ 37,50		€ 2,88
	MATERIALI-TRASPORTI-DISCARICA					
	Primer fondo per pittura ignifuga	Litro	1,1	€ 0,80	€ 0,88	
	Pittura ignifuga	Litro	1,25	€ 8,00	€ 10,00	
	Nolo compressore per verniciatura a spruzzo	giorno	0,0125	€ 48,00	€ 0,60	
	TOTALI IMPORTI parziali				€ 11,48	€ 4,47
	Spese generali 15%				€ 1,72	
	TOTALE PARZIALE				€ 13,20	
	Utile impresa 10%				€ 1,32	
	TOTALI IMPORTI				€ 14,52	€ 4,47
	TOTALE NP 10				€ 18,99	
	PREZZO DI APPLICAZIONE soggetto a ribasso d'asta				€ 19,00	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA

CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I

DATA FIRMA: 22/11/2019 12:01:56

IMPRONTA: 329A321B1538CE1A995538646B698CC78E6729336F2E4A93DD620FD66BCDCB01
8E6729336F2E4A93DD620FD66BCDCB014CCDF986143211E5076EF310B37F6C2F
4CCDF986143211E5076EF310B37F6C2FCB0CBF484C414370AA9C690171760F27
CB0CBF484C414370AA9C690171760F276A5D872D606DB3A509263969C4C733DA

NOME: TERRANOVA SANTI

CODICE FISCALE: TRRSNT56A17C351S

DATA FIRMA: 29/11/2019 10:57:32

IMPRONTA: 0D0A61DC74B6C0D50103C21E59DAEB6445A509B7BBC85A7BEA8017AD1041D8B7
45A509B7BBC85A7BEA8017AD1041D8B7BE30C926394765DAF644420606AF9FF0
BE30C926394765DAF644420606AF9FF0E2839E7F4337C5A7B2CD36DEC112101D
E2839E7F4337C5A7B2CD36DEC112101D7FDC37D9E67FC583584E87F8524A32CE

NOME: DIPIAZZA ROBERTO

CODICE FISCALE: DPZRRT53B01A103I

DATA FIRMA: 29/11/2019 11:39:57

IMPRONTA: 85293825304127EE8B8AE47A4EC6899995B82283C26958F737E52CBC51127617
95B82283C26958F737E52CBC51127617847FC3BE0E750B05231672E4FA5469B9
847FC3BE0E750B05231672E4FA5469B9E3CBACAEBBE1EEF25018C23BEFD8DBCA
E3CBACAEBBE1EEF25018C23BEFD8DBCA9552ED957231FB10C4B7A646A0A9722