



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AI SOLI FINI DELLA PUBBLICAZIONE AD ALBO  
PRETORIO

## DIPARTIMENTO TERRITORIO ECONOMIA E AMBIENTE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA, PAESAGGIO

**RAR**

**Prot. 28/181/2017**  
da citare nella corrispondenza successiva

**Prot.gen. 2019/0103769**  
**Prot.corr. 28/181-7/2017**  
**Sezionale 2019/0014002**

Trieste, 15/05/2019

Al sig.  
BARINI Davide  
Via dell'Ermada 34  
34151 TRIESTE

C/O  
geom. BLIZNAKOFF Luca  
P.zza S. Antonio Nuovo,2  
34122 Trieste

**OGGETTO:** Permesso di Costruire in sanatoria per l'intervento di ampliamento e modifiche esterne dell'immobile sito in via dell'Ermada n. 34, sulla p.c.n. 4767/2 del C.C. di Opicina, con destinazione d'uso residenziale .

### IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata dal sig. BARINI Davide, proprietario, in data 07.12.2017 e successiva integrazione di data 18.03.2019 prot. corr. 28/181-6/2017, relativamente l'ampliamento tramite realizzazione di una bussola d'ingresso a servizio dell'immobile sito in via dell'Ermada n. 34, sulla p.c.n. 4767/2 del C.C. di Opicina.

vista la Legge Regionale 11 novembre 2009, n. 19 e s.m.i., "Codice regionale dell'edilizia", ed in particolare gli artt. 57 e seguenti, recanti "disposizioni straordinarie per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente", in vigore a partire dal 19 novembre 2009;

vista la Legge Regionale 23 febbraio 2007, n. 5, "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio", e s.m.i.;

visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", e s.m.i.;

vista la deliberazione della Giunta Regionale dd. 06.05.2010, n. 845, che ha assegnato al Territorio del Comune di Trieste la zona sismica 3;

vista la Legge 2 febbraio 1974, n. 64, "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche";

vista la Legge regionale 11 agosto 2009, n. 16 e il relativo Regolamento di Attuazione approvato con D.P. Reg. 27 luglio 2011, n. 176;

richiamato il regolamento regionale di cui al D.P.G.R. 5 aprile 1989, n. 0164/Pres, "Norme sull'osservanza delle disposizioni sismiche ed attuazione dell'articolo 20 della Legge 10 dicembre 1981, n. 741";

viste le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e del regolamento edilizio vigente e considerato che il presente provvedimento viene rilasciato in base alle disposizioni di deroga contenute nell'art. 57, comma 1 della L.R. 19/2009;

vista la dichiarazione del progettista che assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, nonché alle norme relative all'efficienza energetica, rese ai sensi dell'art. 24 comma 1 della L.R. 19/2009 in data 07.12.2017 prot. gen. 28/181-1/2017;

constatata l'irrogazione dell'ordinanza di pagamento dell'oblazione di cui all'art. 49 commi 2 e 2ter della L.R. 19/2009, con atto prot. corr. 28/181-3/2017 dd. 10.01.2018, esecutivo ai sensi di legge;

preso atto dell'avvenuto pagamento dell'oblazione di cui all'art. 49 commi 2 e 2ter della L.R. 19/2009, effettuato con versamento rateale di cui ultima rata versata in data 30.11.2018;

visto il parere Favorevole espresso in data 11.01.2018 dal Consiglio Circostrizionale II – Altipiano Est;

accertata la regolarità del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L.;

visti l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e l'art. 131 del vigente Statuto Comunale nonché la determinazione n. 10/2017 dd. 28.04.2017;

## **RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

per l'ampliamento tramite realizzazione di una bussola d'ingresso a servizio dell'immobile sito in via dell'Ermada n. 34, sulla p.c.n. 4767/2 del C.C. di Opicina, con destinazione d'uso residenziale, ai sensi dell'art. 58, comma 1 della L.R. 19/2009;

sulla base dei disegni prodotti:

- in data 18.03.2019 prot. gen. 590441 prot corr. 28/181-6/2017;

dei quali si restituisce un esemplare (composto da 1 elaborato) munito della clausola di approvazione;

Il progetto è stato redatto da BLIZNAKOFF LUCA - geom. (c.f. BLZLCU76D06L219X).

Il permesso di costruire in sanatoria viene rilasciato fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

Il presente permesso di costruire è subordinato al rispetto delle seguenti condizioni, prescrizioni e modalità esecutive particolari, il cui mancato rispetto comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative previste dalla L.R. 19/2009 e s.m.i. delle Leggi dello Stato relative alle costruzioni.

## **CONDIZIONI, PRESCRIZIONI E MODALITÀ ESECUTIVE PARTICOLARI**

Il presente permesso è efficace esclusivamente ai fini della normativa di Legge in base alla quale viene emesso salve ed impregiudicate le altre eventuali autorizzazioni, nulla osta e visti, cui il

richiedente possa essere tenuto a norma di Leggi e Regolamenti in vigore, per l'utilizzo dei locali, per l'esercizio di commercio, industria, arte o professione e non impegna l'amministrazione al loro rilascio.

Ai sensi dell'art. 27 della L.R. 19/2009, dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità ove ne sussistano i presupposti di legge.

La non rilevanza dell'intervento ai fini delle caratteristiche strutturali ed il mantenimento delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità dell'edificio devono, eventualmente, essere asseverate dal progettista.

IL DIRIGENTE  
ing. Lea RANDAZZO

Contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. F.V.G., ai sensi dell'art. 21 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i., entro sessanta giorni dalla data di notifica, oppure il Ricorso Straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199 e s.m.i., entro centoventi giorni dalla stessa data.

Si informa infine ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 che:

- il Responsabile del procedimento è l'ing. Lea Randazzo (tel. 040 6754189 - piano 5 - stanza 521 - email: lea.-randazzo@comune.trieste.it);
- l'incaricato dell'istruttoria è la geom. Patrizia Fois (tel. 040 6754272 - piano 5 - stanza 509 - email: patrizia.fois@comune.trieste.it).

Per informazioni sulla pratica rivolgersi all'INCARICATO DELL'ISTRUTTORIA presso il Servizio Edilizia Privata ed Edilizia Residenziale Pubblica, Paesaggio, Passo Costanzi, 2 – Giornate e orari: per utenti privati lunedì dalle ore 14:30 alle ore 15:15 e giovedì dalle ore 11:30 alle ore 12.:15; per professionisti previo appuntamento da fissare attraverso il portale on line <https://ediliziaonline.comune.trieste.it>

**SOTTOCOPIE**

Al Servizio Pianificazione Urbana – Ufficio Archivio

...per conoscenza e quanto di eventuale competenza.

**IL DIRIGENTE**  
ing. Lea Randazzo